

ОСЗ в центре Москвы Таганка, ул. Таганская д. 13

Москва, Россия

Объект представляет собой два отдельно стоящих здания, расположенных по адресу: г. Москва, ул. Таганская д. 13 стр. 3 (главная усадьба) и ул. Таганская д. 13. стр. 2 (каретный сарай), общей площадью 1775.2 кв. м., расположенных на двух участках земли общей площадью 3458 кв. м.

Полная реконструкция зданий проведена:

В 1996 – 1998 годах в главной усадьбе по адресу ул. Таганская д.13. стр.3

В 2000 – 2005 годах в каретном сарае, по адресу ул. Таганская д.13 стр.2

Договор аренды на стр.2 – до 2025 года (оформлен на Акционерное Общество «Реставрационная Фирма СМОРВАЛЬД»)

Договор аренды участка земли (6 соток) возле стр.2 – окончен в 2012 году, действующий. (оформлен на Акционерное Общество «Реставрационная Фирма СМОРВАЛЬД»)

Договор аренды на стр.3 – до 2019 года. (оформлен на Некоммерческую Организацию «Частное Учреждение Культуры Музей Мебели»).

Договор аренды участка земли (28 соток) возле стр.3 – до 2019 года. (оформлен на Некоммерческую Организацию «Частное Учреждение Культуры Музей Мебели»).

Продаже подлежат два юридических лица, на которые оформлены все договора аренды.

Цена продажи – 85 млн. рублей.

В рамках ФЗ-159 приватизации подлежит адрес ул. Таганская, д.13, строение 2 вместе с участком земли 600 кв.м.

Ориентировочная цена выкупа помещения – 170 – 180 т.р. за кв.м. (приватизируется как имущественный комплекс).

Учитывая, что в период 1996-2005 годов в реконструкцию усадьбы было вложено порядка 90 млн. рублей (это без индексации и поправки на курс доллара), то учитывая текущую арендную ставку можно получить новый договор аренды на 25 лет по 1 рублю в год на строение 3. Все задания на реконструкцию как Строение 2, так и Строения 3, были в свое время выполнены полностью.

Цена документов на реконструкцию – 35 млн. рублей.

Существует вариант приватизации Строения 3 – для этого потребуется провести реорганизацию юридического лица и оформить переуступки прав аренды на здание и участок.

Цена приватизации Строения 5 – 10 млн. рублей.

Москва, ул. Таганская д. 13

Цена: **85 000 000 руб.**

Тип объявления:
Продам, продажа, продаю

Торг: --

Владимирович Андрей

89857742097