

## Можно ли найти квартиру в москве самостоятельно без риэлтора? можно!

*С уважением, Кирилл Иванов*

**Частный риэлтор в Москве, частный адвокат-жилищник к Вашим услугам!**

Тел.: 7(499)390-36-59; 7-926-291-03-89  
ОФИС 1: г. Москва, ул. Бумирский Вал, д. 20  
(три минуты пешком от метро Белорусская)  
ОФИС 2: г. Москва, Перерва, д. 43  
(две минуты пешком от метро Вратаславская)  
Тел.: 7(495)772-63-32; 7-926-555-99-20  
E-mail: pravovest-moscow@ya.ru  
Skype: pravovest-moscow

**АГЕНТСТВО НЕДВИЖИМОСТИ  
"ПравовестЪ"**  
www.msk-realt.ru  
все виды риэлторских услуг:  
выгодные новостройки, выгодная ипотека

**АДВОКАТСКАЯ КОНТОРА  
"ПравовестЪ"**  
www.ppravovest-moscow.ru  
все виды юридической помощи,  
включая защиту в судах




Москва, Россия

Можно ли найти квартиру в Москве самостоятельно без риэлтора? Можно!

Именно такой вопрос мне на днях задала одна знакомая, которая является руководителем небольшого туристического агентства. И именно так я ей и ответил, что можно найти квартиру и купить самостоятельно, также как и поехать самостоятельно за границу без путевки и без посредников. И привел ей пример как вдвоем с супругой самостоятельно поехали в Италию, заранее забронировав отели через сайт booking.com. И ничего, арендовали там машину и проехали всю Италию вдоль и поперек, не зная при этом ни английского языка, ни тем более итальянского. И также были вполне интересные и удачные поездки и в другие страны, куда отправлялись самостоятельно без турагентств.

В первую очередь, Интернет в помощь. Различные форумы, комментарии, рассказы путешественников очень здорово помогают сориентироваться при планировании поездок.

И также точно с помощью Интернета можно и самостоятельно купить себе квартиру. Другой вопрос, что риски не сопоставимы, в сравнении с путешествиями и не многие рискуют покупать себе жилье, не привлекая специалиста. Для тех же, кто отважился, я бы хотел поделиться, как сам подбираю квартиры клиентам. Тем более многие мои знакомые спрашивают, можно ли им без риэлтора купить квартиру. Вот и буду их отсылать к данной статье. Правда, многие мои коллеги риэлторы меня не похвалят за этот пост (раскрываю ведь риэлторские секреты).

Практически каждый риэлтор в Москве знает про базу квартир WinNER: baza-winner.ru. Для каждого кто ищет жилье, тоже вполне по силам ее приобрести. И по секрету скажу, что в Интернете можно поискать того, кто предлагает ее купить вскладчину и, следовательно, можно существенно сэкономить на ее подписке.

Но можно вполне обойтись и без этой базы WinNER, для поиска можно использовать сайты, которые я и сам чаще всего использую такие как:

- cian.ru;
- sob.ru;
- avito.ru;
- realty.yandex.ru
- irr.ru

Причем при размещении объявлений на портале sob.ru все квартиры размещаются автоматически в базу WinNER. А на сайте realty.yandex.ru размещаются объявления более чем с трехсот различных сайтов. Но правда там много попадает «мусор», который при обзвоне приходится отсеивать. На сайтах cian.ru, sob.ru, realty.yandex.ru есть очень удобный поиск по карте. Когда перед тобой открывается карта с отмеченными квартирами, это действительно очень удобно. Ведь можно сразу наглядно видеть какая инфраструктура вокруг дома, какое транспортное сообщение.

Если в объявлении нет фотографии самого дома, то я открываю Яндекс карты или гугл карты и на них нахожу панораму улиц с нужными домами или фотографии дома.

Еще один весьма полезный веб ресурс, вот этот: moscowmap.ru. На нем можно узнать нужную информацию о доме. В частности, какого года постройки дом, какой он серии, сколько в нем подъездов, этажей. А также какие учреждения к нему относятся, каким общественным транспортом к этому дому и от него добираться и еще там есть ссылки на объявления по продажам квартир в данном доме.

И также я периодически пользуюсь вот этим сайтом: tipdoma.ru. На нем описаны серии домов с подробным описанием всех характеристик.

Вот такие некоторые риэлторские секреты, которые думаю, будут полезными для тех, кто самостоятельно подбирает себе квартиру. Здесь указана одна сторона подбора квартиры, немаловажно не только ее найти по подходящим параметрам, но и проверить ее «юридическую чистоту». Вот здесь уже я бы рекомендовал обращаться к проверенному специалисту, так как зачастую, самостоятельно все проверить не получится. Объявление от Avizinfo.ru. В себе квартиру можно вполне самостоятельно,

но для проверки «юридической чистоты» лучше привлечь специалиста. И это существенно уменьшит Ваши расходы, если обратиться к специалисту только для проверки юридической чистоты и сопровождения сделки без поиска объекта.

---

Цена: **10 \$**

Тип объявления:  
Услуги, предлагаю

Торг: --

**Иванов Кирилл Анатольевич**

**89262910389**

**[www.msk-realt.ru](http://www.msk-realt.ru)**