

## Ипотека: ошибки и рекомендации при покупке квартиры в ипотеку.

Москва, Россия

Ипотека: ошибки и рекомендации при покупке квартиры в ипотеку.

Консультируют риэлторы-юристы Агентства недвижимости и адвокатской защиты "ПравовестЪ", Кирилл Иванов и Юлия Рябова.

В настоящее время цены на жилую недвижимость таковы, что собственное жилье для многих семей является несбыточной мечтой. Однако аренда квартиры тоже предприятие весьма затратное, что особенно неудобно для молодых семей и семей с детьми. И здесь все зависит исключительно от ваших финансовых возможностей - если у вас есть достаточные накопления для покупки недвижимости без участия банка или вы в состоянии отложить необходимую сумму за пару лет - ипотека, очевидно, не для вас. Но следует учитывать, что с каждым годом цены на недвижимость все выше, поэтому, если вы рассчитываете накопить на квартиру, учитывайте, что ее стоимость через несколько лет может значительно отличаться от ваших ожиданий.

Если же ваших доходов явно не хватает, но вы испытывает острую необходимость в жилье, то стоит обратить свое внимание на ипотеку.

И хотя ежемесячный взнос по ипотеке обычно несколько выше арендной платы, вы все же оплачиваете уже собственное жилье.

Естественно, банки предоставляют такую возможность не бесплатно, и нужно понимать, что переплата будет очень существенной. Но это, как говорится - правила игры, и вы вольны решать, принимать их или нет.

Как уберечь себя от большого количества неприятностей.

Одной из основных ошибок при покупке квартиры в ипотеку на вторичном рынке жилья является неверный алгоритм действий:

- сначала покупатель находит нужную квартиру;
- вносит за квартиру аванс или задаток;
- и только потом подаёт документы на одобрение ипотеки.

Данная ошибка может повлечь за собой множество трудностей, связанных с покупкой понравившейся квартиры. Во-первых, банк может не одобрить ипотечный кредит или одобрить сумму меньше заявленной.

Полную информацию Вы можете посмотреть, перейдя по ссылке. В разделе Наш сайт.  
<http://msk-realt.ru/?p=1278>

---

Цена: **10 000 руб.**

Тип объявления:  
Продам, продажа, продаю

Торг: --

**Иванов Кирилл**

**8-926-555-99-20**