

## Производственно-складская недвижимость, прямая аренда

Москва, Россия

Тип объявления: Сдам  
Вид объекта: Склад

Собственник предлагает складское помещение класса "А" площадью 37470 кв. м, площадь встроенного мезонина с офисно-бытовыми помещениями 816 кв. м. Возможно деление на блоки. Комплекс расположен в непосредственной близости от Горьковского шоссе (М-7), в 27 км от МКАД. - высота здания: 14 м, размер 385x102 м - высота до низа ферм: 12 м - здание каркасное, одноэтажное, сетка колонн 12x24 м - полы сталефибробетонные с упрочнителем "топинг", нагрузка на пол 8 т/кв. м, покрытие обеспыленное - отметка пола +1, 2 м - водоснабжение - охрана, пропускная система - телефон, интернет, столовая. Готовы строить под заказчика Арендная ставка снижена: 4000-4500 р. /кв. м в год с НДС Агентам - вознаграждение! Звоните.

---

Цена: **4 500 руб.**

Тип объявления:  
Услуги, предлагаю

Торг: уместен

**Елена**

**84959956747**

**Ногинский р-н, п. Обухово,  
Кудиновское шоссе, д. 4**