

## Продается участок 17 соток в деревне Дворяниново Заокского района симферопольскому шоссе



Москва, Россия

Дворяниново - настоящий заповедный уголок Заокского района.

Поселок «Дворяниново» расположен в Заокском районе Тульской области в 100 км от МКАД по Симферопольскому шоссе. Если Вы поедете на автомобиле по трассе М-2 (Симферопольскому шоссе), то на протяжении всего пути от Москвы до поселка нет ни единого светофора, и поэтому, время в пути не составит более часа. Рейсовый автобус связывает Дворяниново с ближайшей железнодорожной станцией «Тарусская» (Курское направление). Все это обеспечивает хороший доступ и подъезд в течение всего года, независимо от погодных условий.

Назначение земли в поселке «Дворяниново» - для индивидуального жилищного строительства. В 2-х километровой зоне от него располагаются проселок Русятино с развитой инфраструктурой (школа, детсад, магазины, отделение почты, кафе, горнолыжный курорт и т.д.), и деревни: Котово, Злобино, Болотово. Кстати, юридически поселок «Дворяниново» является частью деревни т.е. расположен на землях поселений, предназначенных для ИЖС.

Поселок окружен многокилометровыми лесными массивами первой категории. В лесах можно встретить очень много зверей, в том числе - лисицу, лося, косулю. Неподалеку расположены различные водоемы, река Скнижка, рыболовные и охотничьи хозяйства. Осенью вы всегда порадуете себя изобилием грибов, а летом - будете обеспечены разнообразными лесными ягодами. Главной достопримечательностью Дворяниново является расположенный в ней музей-усадьба Болотова с его живописными парками и каскадами прудов.

Поселок состоит из 146 участков, 70 уже продано, основная часть которых имеет площадь от 8 до 16 соток. Также есть возможность приобрести участок площадью до 100 соток. Электричество подводится, 15 кВа на участок, при покупке берется единовременный платеж за инфраструктуру, дорогу и электричество 80 тысяч рублей. Возможна беспроцентная рассрочка на участки и инфраструктуру до 6 месяцев, газ в перспективе - 2013-2014 гг. (стоимость подключения газа 120 000 рублей).

Цена: **590 000 руб.**

Тип объявления:  
Продам, продажа, продаю

Торг: --

Кузин Игорь

89857653975

Тульская область, Заокский район, поселок Заокский