

## Сдам или продам земельный участок 20ГА в 250 км от Москвы



Москва, Россия

Земельный участок 20ГА в Калужской области, Мосальского района, 250 км от МКАД по Варшавскому шоссе (10 км от г. Мосальск). Разрешенное использование КФХ (разрешено строительство), возможен перевод в ИЖС. В собственности. Прекрасное живописное место, вокруг лес, с западной стороны по периметру течет ручей, в 500 метрах от дома (100 метров от края участка) речка Перекша. На участке море грибов, ягод. Ведрами носим подберезовики и землянику. Место недалеко от двух деревень, но отделено от них лесом, поэтому очень удобно для желающих уединиться, но в тоже время иметь возможность при желании поддерживать контакт с людьми. На участке электричество три фазы 380в, 220в. Дорога к участку отсыпана. Также размечены дороги по участку. Пробурена скважина с огромным дебетом воды. Планируется подведение газа в ближайшее время.

Из хоз построек - два сарая. Один используется, другой построен на 80%, используется временно как склад. Есть жилая бытовка для рабочих. Заложены сад, много плодовых деревьев и ягодных кустарников, унавоженный огород 0, 25ГА, теплица.

Участок освоен и облагорожен на 25%, остальное можно использовать под парковую зону, распахать, организовать пастбище или застроить.

Дам возможность развиваться, поэтому предлагаю постепенное увеличение арендной платы, до желаемой в течение трех лет. Оплата первый год: 120 тыс. руб., второй год: 240 тыс. руб., третий и последующий 360 тыс. руб. в год.

Прошу писать на почту: reg@av77.ru, т. к. нахожусь за границей, телефон не всегда работает. По запросу на почту вышлю больше информации и фото.

Возможна продажа, обмен. Рассмотрю любые предложения.

+7 (940) 778-52-02, +7 (925) 313-03-69

---

Цена: **200 \$**

Тип объявления:  
Сдам, дам в аренду

Торг: уместен

**аа Валерий**

**+7 (940) 778-52-02**