

## Зем.участок 1200 соток (12 га) с/х недорого

Москва, Россия

Продается земельный участок от 1 до 12 га (1200 соток)с/х назн, 160 км по трассе Москва-Минск.В 5 км от г.Гагарин Смоленской области.

Элект-во, вода, газ магистральный (200 м.). Хорошая дорога.Круглогодичный подъезд.Земли плодородны. Возможен выкуп соседних участков, переоформление документов под промышленное строительство.

На территории родник (вода пригодна для питья без очистки). Рядом с участком лес, 2 реки (купание, ловля рыбы, раков). Неподалеку другое живописное озеро и лес, идет строительство аэроклуба с вертолетной площадкой, теннисными кортами, спортивными площадками, фитнес-клубом, конюшней, кинотеатром, пляжами вокруг озера.

Живописных места, экологически чистый и перспективный район.Выгодное вложение денег, т.к. соседние участки резко подорожали за последние 2 года.

На дачу в 50-70 километров от Москвы Вы будете ехать 1, 5 часа. Разница всего в 45-50 минут пути полностью компенсируется экологией и ценой.

Собственник. Документы готовы. ТОРГ.

Цена:1400000 руб.

По всем вопросам обращаться на почту iri-semi@yandex.ru.

<http://yadi.sk/d/9098uR6H4HRNt>

---

Цена: **1 400 000 руб.**

Тип объявления:  
Продам, продажа, продаю

Торг: уместен

**Сёмина Ирина**

**89181134568**