Наше решение земельной реформы! Кусочек земелюшки!

Москва, Россия

Поселок «Улыбка-1» граничит с жилой деревней Ненашево, где имеется вся необходимая инфраструктура: магазины, кафе, медпункт, почта, отделение милиции, продажа стройматериалов, точки оплаты мобильной связи. На подъезде к поселку отличная асфальтовая дорога. До Москвы можно добраться по Симферопольскому шоссе за час-полтора. Причем поселок расположен очень удобно — между старой и новой трассами. Есть также возможность доехать и на общественном транспорте.
Поблизости много водоемов с чистой водой, совсем рядом лес. Великолепный уголок природы в окружении лесов. Очень тихое, уютное, уединенное место. Поселок прилегает к большому лесному массиву. В округе много различных чистых родниковых водоемов и речек. Отличные грибные, рыболовные и охотничьи места!Недалеко от поселка большое озеро (площадь более 2 га), на берегу которого планируется зона отдыха с пляжем и инфраструктурой. В лесу расположена кормушка для животных. В округе на реках имеются бобровые плотины. Есть все возможности для отличной рыбалки и охоты! Удивительной красоты пейзажи, свежий воздух, тишина. Здесь есть все, чего так не хватает в сером, пыльном мегаполисе.
Участки ровные, находятся на возвышенности, сухие, с плодородной почвой. Площадь: от 8 до 35 соток. Свидетельства о собственности нового образца.Уже сделано проектирование по дорогам и электролинии, сроки сдачи зависят от погоды, предположительно это май—июнь текущего года. В настоящее время проводится газ. Взносы за дороги и электричество — 115 тыс. рублей. Взносы за газ приблизительно составят около 100 тыс. рублей. Участки без подряда, но есть возможность строительства домов любого уровня площадью от 45 до 150 и более (до 300) м2 стоимостью всего от 549-649 тыс. рублей (каркасные, брусовые и кирпичные дома по индивидуальным проектам).

О поселке:
Вывоз мусора
Круглогодичная профессиональная охрана
Чистка дорог зимой
Минимальные ежегодные взносы

Цена: Договорная	Тип объявления: Продам, продажа, продаю	Торг: --

Царьков Андрей Александрович

89207729010