

## Наше решение земельной реформы! Кусочек земелюшки!

### Москва, Россия

Поселок «Улыбка-1» граничит с жилой деревней Ненашево, где имеется вся необходимая инфраструктура: магазины, кафе, медпункт, почта, отделение милиции, продажа стройматериалов, точки оплаты мобильной связи. На подъезде к поселку отличная асфальтовая дорога. До Москвы можно добраться по Симферопольскому шоссе за час-полтора. Причем поселок расположен очень удобно – между старой и новой трассами. Есть также возможность доехать и на общественном транспорте.

Поблизости много водоемов с чистой водой, совсем рядом лес. Великолепный уголок природы в окружении лесов. Очень тихое, уютное, уединенное место. Поселок прилегает к большому лесному массиву. В округе много различных чистых родниковых водоемов и речек. Отличные грибные, рыболовные и охотничьи места! Недалеко от поселка большое озеро (площадь более 2 га), на берегу которого планируется зона отдыха с пляжем и инфраструктурой. В лесу расположена кормушка для животных. В округе на реках имеются бобровые плотины. Есть все возможности для отличной рыбалки и охоты! Удивительной красоты пейзажи, свежий воздух, тишина. Здесь есть все, чего так не хватает в сером, пыльном мегаполисе.

Участки ровные, находятся на возвышенности, сухие, с плодородной почвой. Площадь: от 8 до 35 соток. Свидетельства о собственности нового образца. Уже сделано проектирование по дорогам и электролинии, сроки сдачи зависят от погоды, предположительно это май–июнь текущего года. В настоящее время проводится газ. Взносы за дороги и электричество – 115 тыс. рублей. Взносы за газ приблизительно составят около 100 тыс. рублей. Участки без подряда, но есть возможность строительства домов любого уровня площадью от 45 до 150 и более (до 300) м2 стоимостью всего от 549-649 тыс. рублей (каркасные, брусовые и кирпичные дома по индивидуальным проектам).

О поселке:

Вывоз мусора

Круглогодичная профессиональная охрана

Чистка дорог зимой

Минимальные ежегодные взносы

---

Цена: Договорная

Тип объявления:  
Продам, продажа, продаю

Торг: --

**Царьков Андрей  
Александрович**

**89207729010**