# Участки в курортной зоне в Заокском районе Тульской области в новом поселке!

Москва, Россия

Сеть поселков «Улыбка» - это часть общей сети дачных поселков Группы компаний «Инвест-недвижимость». Сеть включает в себя поселки Улыбка 1, 2, 3, 4 с расположением в одной зоне в районе деревни Ненашево Заокского района Тульской области и поселки «Калинка-Малинка» и «Радуга» с расположением на Старо-Симферопольском шоссе.
В поселке «Улыбка-3» все коммуникации – дороги, электричество, газ – уже в поселке! Место ровное, сухое, но с удачным расположением водоносных слоев, что позволяет обеспечить нормальное водоснабжение через колодцы без строительства скважин. Возможность быстрой застройки домами как сезонного, так и круглогодичного проживания.
Великолепный уголок природы в окружении лесов. Очень тихое, уютное, уединенное место. Поселок прилегает к большому лесному массиву. В округе много различных чистых родниковых водоемов и речек. Отличные грибные, рыболовные и охотничьи места!Недалеко от поселка большое озеро (площадь более 2 га), на берегу которого планируется зона отдыха с пляжем и инфраструктурой. В лесу расположена кормушка для животных. В округе на реках имеются бобровые плотины.
Поселок расположен всего в 1-м часе езды от Москвы по Симферопольскому шоссе. Удобный подъезд по скоростной трассе без светофоров и пробок. До самого поворота на поселок – 4-х полосная дорога с разделительной полосой безопасности. Поворот с трассы направо по ходу движения на большой развязке «Кашира-Алексин» (около 112 км от МКАД).
Площади участков: от 10 до 25 соток. Земельные участки ровные, сухие. Находятся на возвышенности. Плодородная почва. Вся инфраструктура (пункт милиции, почта, медпункт, магазины, кафе и т.д.) находятся в расположенном неподалеку селе Ненашево. На сегодняшний день завершены подъездные дороги и электролинии (поставлены столбы и протянуты провода). Подключена газовая подстанция на границе поселка.Общая стоимость взносов за коммуникации (дороги, охрана/пропускной режим, организация вывоза мусора, электричество к границе участка, газ не входит в стоимость) – 115 тыс. рублей. Возможна рассрочка на 1-2 месяца, первый взнос должен составить минимум 50 %.Круглогодичная охрана, вывоз мусора, чистка дорог зимой, минимальные ежегодные взносы (стоимость порядка 1000 руб./мес. с участка за полный комплекс обслуживания поселка).
Вы насладитесь нетронутой природой, тишиной и невероятно чистым воздухом. Это место закрыто от посторонних глаз и идеально подходит для дружеского и семейного отдыха.
Участки без подряда, но есть возможность строительства домов любого уровня площадью от 45 до 150 и более (до 300) м2 стоимостью всего от 549-649 тыс. рублей (каркасные, брусовые и кирпичные дома по индивидуальным проектам).

| | | |
|---|---|---|
| Цена: **31 000 руб.** | Тип объявления: Продам, продажа, продаю | Торг: неуместен |
| **Царьков Андрей Александрович** | **89207729010** | |