

## Участки от собственника от 15 000т.р. за сотку! В 1 часе езды от МКАД!



Москва, Россия

Отличные участки с великолепными видами в новом поселке "Калинка-Малинка" на Симферопольском шоссе! В прекрасном заповедном месте с чистейшим воздухом и сосновыми лесами! Полное отсутствие вредных производств в районе в радиусе более 50-70 км от поселка! Старт продаж - самые выгодные цены!

Симферопольское направление (выезд из Москвы по Варшавскому шоссе).

Скоростная трасса без светофоров и ограничений по скорости! Разрешенная скорость - 110 км/час. Время в пути - 1 час. На всем протяжении - не менее 2-х полос в каждом направлении.

Удобный подъезд как по новой трассе М-2, так и по Старо-Симферопольскому шоссе. Несколько вариантов подъезда непосредственно к поселку.

Тихое, уютное, с красивейшими видами место.

Лучшее соотношение цена-качество при старте продаж! От 15.000-17.000 руб./сотка! Участки от 10 до 22 соток и более.

Рядом два водоема - пруд на границе поселка и озеро в 300 метрах. По северной границе поселка располагается деревня с инфраструктурой. В 2013 году в 5 км по асфальтовой дороге будет построен Торгово-Досуговый центр (продуктовый супермаркет, кафе-ресторан, супермаркет стройматериалов, мойка/шиномонтаж, магазин промтоваров и др.).

В шаговой доступности от въезда в поселок - Заокский питомник растений с широчайшим ассортиментом зеленых насаждений.

В поселке будут проведены дороги, электричество, газ, сделаны пляж с инфраструктурой. Планируется централизованное водоснабжение и строительство собственных спортивных площадок. Построена въездная группа, а/стоянка для клиентов.

В 10-12 минутах езды на а/м от поселка - районный центр пос. Заокский. Всего в 15-20 минутах - р. Ока!

Участки без подряда, но есть возможность строительства домов площадью от 45 до 150 и более (до 300) м2 стоимостью всего от 415 тыс. рублей!

Участки от собственника. Все документы готовы. Обращаться - ГК "Инвест-недвижимость", пос. Заокский, ул. Ленина, д. 58 (здание регистрационной палаты района), оф. 15. Тел. 8-920-772-90-10, 8-(48734)-2-10-94.

Цена: **15 000 руб.**

Тип объявления:  
Продам, продажа, продаю

Торг: неуместен

**Царьков Андрей  
Александрович**

**89207729010**