

Не продается земельный участок. Продается коттеджный поселок "Заречье Вилладж"



Москва, Россия

43 Га. благоустроенной земли в 45-и минутах езды от МКАД по Симферопольскому шоссе (30 км от новых границ Москвы), на границе с Тульской областью.

- 219 земельных участков, из них 94 продано, на которых уже возведено 74 дома

В поселке Работают все коммуникации:

- центральное водоснабжение (скважина и насосная станция второго подъема)
- централизованная система водоотведения (канализация)
- электроснабжение (ЛЭП, 2 трансформаторных станции, ПКУ)
- газоснабжение низкого давления, ГРПШ

Все коммуникации подведены к участкам

- щебеночная дорога внутри поселка, удобные подъезды к участкам
- огороженная территория, охрана на главном КПП, два дополнительных въезда
- собственный лес, сосновые боры

- по территории поселка протекает речка «Городенька», обустроен пруд

- здание под магазин, аптеку, кафе, гостиничные комнаты

- поселок граничит с Горнолыжным Центром и конюшней (До конца 2013 года планируется ввести в эксплуатацию следующие объекты :

Площадка для парапланов, Трассы для квадрациклов, Трассы для горных велосипедов

Конюшня- прогулочные маршруты, «Русская тройка», Пруд 7га с пляжем, рыбалка, Теннисный корт, Футбольно Каток е поле, Волейбольные площадки, Пейнтбол – парк, Гостиница - ревиталь, Бассейн SPA – салон, коттеджи для отдыхающих, Ресторан, Магазин, Мед.пункт, Детские площадки. Русская усадьба – Агротуризм. - продажа земельных участков : не продано 2207, 15 соток, доход составит 220 715 000 руб.

- строительство коттеджей и домов : минимальный прибыль от 1 кв. метра построенного дома стандартной комплектации составляет 5 000 руб . Общая прибыль от строительства и продажа домов составит 93 750 000 руб

- продажа коммуникационных и эксплуатационных услуг жителям поселка . Минимальный доход в месяц с 219 участков составляет - 547 500р. (с участка 2 500р., с участка с домом 5 000р). За год минимальный доход 6 570 000 руб.

Цена: **99 999 999.99 руб.**

Тип объявления:
Продам, продажа, продаю

Торг: уместен

Могилевский Лев

(915) 322-72-40