

## Продается участок в деревне с дачным домиком.



Москва, Россия

Новорязанское ш.65км от МКАД, Раменский район МО.

Земли населенных пунктов, ЛПХ; 24 сотки, правильной прямоугольной формы.

Участок находится на небольшом склоне, изменение высот склона прим. 2м на 100м длины склона.

Земля исключительно плодородна - когда-то использовалась под огород.

Документы полностью готовы к сделке, собственник.

Получены ТУ, договор технического присоединения на электричество (+проект электрификации) срок подключения - сентябрь 2012г.

Возможно круглогодичное использование или ПМЖ.

В деревне:

- 3 магазина, в т.ч хозяйственный
- Домашнее молоко, мясо, яйца, малина, яблоки и прочие продукты личного хозяйства.
- Автобусное сообщение с Воскресенском и Москвой (экспресс до станции метро Выхино в 300м.)
- Каскад прудов вдоль центральной улицы.
- Лес, в 1,5 км начинается охотхозяйство (заяц, лиса, кабан, лось)

на участке:

- дачный домик 5х7 - 1этаж. каркасный, две комнаты, утепление двойное, печное отопление. можно приезжать и ночевать зимой.
- Колодец 8 колец питьевой.
- Забор - рабица, с 2й арматурной протяжкой.
- Туалет не ямный.
- Огород 1,5 сотки.
- Заложжен сад 5 яблонь, 3 груши, вишня, черешня, слива.
- Декоративные посадки 10 елей, 5 берез, различные кустарники и множество цветов.

По семейным обстоятельствам.

**СРОЧНО! НЕДОРОГО!**

---

Цена: **1 200 000 руб.**

Тип объявления:  
Продам, продажа, продаю

Торг: уместен

---

Ольшанская Карина

8-926-668-02-62