

участок на берегу днепра



Москва, Россия

Земельный участок на Днестре, с выходом на воду. Инвестиция в будущее

Мы предлагаем земельный участок на Днестре в городе Черкассы (территориальная принадлежность - Свидивовский сельский совет) для реализации перспективных имиджевых проектов:

Строительство яхт-клуба, марины.

Строительство базы отдыха на берегу Днестра.

Строительство элитной частной резиденции или закрытого клуба.

Участок - один из лучших в своем роде, со своим полуостровом и со своей бухтой.

Для многих бизнесменов такой проект может стать проектом мечты, венцом многолетних трудов. То, что наконец-то можно сделать для себя, и оставить для своих детей.

Преимущества инвестиционного проекта

Для реализации проекта нами был выбран очень интересный участок со своим полуостровом, и со своей бухтой. Участок находится в престижном месте, недалеко от так называемого "Царского Села", где проживает городская элита, и рядом со спорт-отелем "Селена", теннисные корты которого - одни из лучших в Украине. В непосредственной близости строится новый коттеджный городок с домами-элингками, активно развиваются и другие прилегающие территории.

Участок расположен в непосредственной близости от города (около 5 минут езды), с хорошим асфальтированным подъездом. Коммуникации (электричество и газ) находятся рядом, подключиться к ним не составляет большого труда.

В 2008 году был произведен намыв земельного участка, песок отлежался уже около 3-х лет. Таким образом, грунт осел, стабилизировался и готов к проведению строительных работ.

Намыв производился непосредственно из русла Днестра, поэтому глубина бухты и русла возле участка составляет в разных местах порядка 4-8 м.

Основные пути реализации инвестиционного проекта

"Днепровский" - это инвестиционный проект по освоению земельного участка на берегу Днестра в Черкассах

Проект направлен на развитие водной инфраструктуры Украины, которая последнее время набирает все большие обороты.

Строительство современной марины (яхт-клуба) с возможностью стоянки, ремонта, зимнего хранения, заправки яхт и катеров, а также с организацией соответствующей инфраструктуры (гостиница, ресторан, бассейн, прокат яхт и автомобилей).
Строительство современной базы отдыха с возможностью парковки яхт и катеров. База отдыха должна была бы включать в себя небольшую гостиницу, домики, несколько VIP-коттеджей с эллингами, сауны, бассейн, прокат квадрациклов и водных мотоциклов.

Строительство базы отдыха с элементами марины (яхт-клуба). Что-то среднее между первым и вторым вариантом.

Каждый вариант развития интересен по своему, имеет свои особенности, и в большей степени зависит от личных предпочтений инвестора.

В случае покупки проекта, мы готовы оказать помощь покупателю в получении необходимой разрешительной документации для его реализации. Мы много сделали, приобрели полезный опыт, и готовы этим опытом поделиться.

Цена: **2 250 000 \$**

Тип объявления:
Продам, продажа, продаю

Торг: --

"Оберіг" Елена

+30678015511

украина