# участок на берегу днепра

Москва, Россия

Земельный участок на Днепре, с выходом на воду. Инвестиция в будущее

Мы предлагаем земельный участок на Днепре в городе Черкассы (территориальная принадлежность - Свидивокский сельский совет) для реализации перспективных имиджевых проектов:
Строительство яхт-клуба, марины.
Строительство базы отдыха на берегу Днепра.
Строительство элитной частной резиденции или закрытого клуба.

Участок - один из лучших в своем роде, со своим полуостровом и со своей бухтой.

Для многих бизнесменов такой проект может стать проектом мечты, венцом многолетних трудов. То, что наконец-то можно сделать для себя, и оставить для своих детей.
Преимущества инвестиционного проекта

Для реализации проекта нами был выбран очень интересный участок со своим полуостровом, и со своей бухтой. Участок находится в престижном месте, недалеко от так называемого "Царского Села", где проживает городская элита, и рядом со спорт-отелем "Селена", теннисные корты которого - одни из лучших в Украине. В непосредственной близости строится новый коттеджный городок с домами-эллингами, активно развиваются и другие прилегающие территории.

Участок расположен в непосредственной близости от города (около 5 минут езды), с хорошим асфальтированным подъездом. Коммуникации (электричество и газ) находятся рядом, подключиться к ним не составляет большого труда.

В 2008 году был произведен намыв земельного участка, песок отлежался уже около 3-х лет. Таким образом, грунт осел, стабилизировался и готов к проведению строительных работ.

Намыв производился непосредственно из русла Днепра, поэтому глубина бухты и русла возле участка составляет в разных местах порядка 4-8 м.
Основные пути реализации инвестиционного проекта

"Днепровский - это инвестиционный проект по освоению земельного участка на берегу Днепра в Черкассах

Проект направлен на развитие водной инфраструктуры Украины, которая последнее время набирает все большие обороты.

Основной подготовительный объем работ уже проведен. Теперь осталось самое главное и интересное. Воплощение в жизнь инвестиционных идее. Мы рассматриваем три возможных пути реализации данного проекта:

Строительство современной марины (яхт-клуба) с возможностью стоянки, ремонта, зимнего хранения, заправки яхт и катеров, а также с организацией соответствующей инфраструктуры (гостиница, ресторан, бассейн, прокат яхт и автомобилей).
Строительство современной базы отдыха с возможностью парковки яхт и катеров. База отдыха должна была бы включать в себя небольшую гостиницу, домики, несколько VIP-коттеджей с эллингами, сауны, бассейн, прокат квадрациклов и водных мотоциклов.
Строительство базы отдыха с элементами марины (яхт-клуба). Что-то среднее между первым и вторым вариантом.

Каждый вариант развития интересен по своему, имеет свои особенности, и в большей степени зависит от личных предпочтений инвестора.

В случае покупки проекта, мы готовы оказать помощь покупателю в получении необходимой разрешительной документации для его реализации. Мы много сделали, приобрели полезный опыт, и готовы этим опытом поделиться.

| | | |
|---|---|---|
| Цена: **2 250 000 $** | Тип объявления: Продам, продажа, продаю | Торг: -- |
| **"Оберіг" Елена** | **+30678015511** | **украина** |