

## Продаются участки в коттеджном поселке «Истинская Ривьера» Жуковский район



Москва, Россия

Продаются земельные участки. В Калужской области Жуковского района в коттеджном поселке «Истинская Ривьера» в 75 километрах от МКАД. Земля, занимаемая поселком, с двух сторон окружена лесом и рекой Истья. К «Истинской Ривьере» проложена новая асфальтированная дорога. Неподалёку расположена деревня Машково. К посёлку можно добраться не только по Киевскому направлению, но также по Калужскому и Симферопольскому шоссе. Кроме того, из Москвы до г. Балабаново ходит скоростной электропоезд (время в пути 1 час 20 минут). Одной из достопримечательностей «Истинской Ривьеры» является, удивительный Парк птиц, где собраны сотни уникальных видов птиц со всего мира: павлинов и попугаев, страусов и пеликанов, аистов и журавлей. На территории парка находится: озеро с зоной отдыха, церковь, конный клуб, страусиная ферма из двадцати трёх африканских страусов, пруд, где можно отлично провести время за ловлей рыбы. В 20 минутах езды – старейший Боровский Свято Пафнутьев монастырь. Недалеко от коттеджного поселка, на берегу на речке Прогнани, расположено село Спас-Прогнанье. С ним связано одно из важнейших событий Отечественной войны 1812 года - вынужденный отход наполеоновской армии с Новой Калужской дороги на Старую Смоленскую. Согласно преданию, в память об избавлении от нашествия село и получило такое название. Здесь же, в честь победы над французами, возведен храм Преображения Господня постройки XIX века, при котором сохранился склеп П.Л. Чебышева - великого русского ученого, математика и механика с мировым именем, признанного авторитета в области артиллерийских наук. В Санкт-Петербурге он создал всемирно известную математическую школу. По проекту на территории «Истинской Ривьеры» предполагается разместить 135 домов на земельных участках площадью 15, 20, 30, 40, 50 и более соток. Часть земельных участков выходят к реке Истья, и имеют прибрежную зону общего пользования, площадью 0, 8 га. К каждому из участков проведен свет и газ, проложены дороги. Территория поселка, огорожена и охраняется сотрудниками вневедомственной охраны. Также предусмотрено: противопожарное водоснабжение; площадки для мусорных контейнеров; площадки для сбора твердых бытовых отходов с необходимым количеством контейнеров; озеленение и благоустройство территории; места временной парковки транспортных средств; уличное освещение; магазин; площадка для отдыха; спутниковое телевидение; интернет. Цена от 64 200 до 214 000 рублей за сотку. Вы можете подробнее ознакомиться с этим объектом, и с подобными предложениями на нашем официальном сайте [realzem.ru](http://realzem.ru)

Цена: **64 200 руб.**

Тип объявления:  
Продам, продажа, продаю

Торг: --

Исаев Ильчин

89262222708