

**Участок 12 соток, 95 км от МКАД, ПМЖ, эл-во, лес, озера, 400 т.р**

Москва, Россия

Продам участок 12 соток в деревне Синевая (95 км по Егорьевскому шоссе), назначение - ИЖС (индивидуальное жилищное строительство), под ПМЖ, ровный, сухой, высокий, прямоугольной формы, удобный асфальтированный подъезд, соседствует с сосновым лесом, рядом песчаный карьер, в 1, 5 км большие озера с рыбохозяйством. Участок сухой на возвышенности, с участка открывается отличный вид на окрестности. Электричество - 15 кВт (договор на технологическое подключение оформлен и оплачен, электричество уже подведено к участку). В 1 км центр сельского поселения (Саввино), со школой, детским садом, продовольственными и хозяйственными магазинами, строительной базой, кельтклубом (бассейны, бильярд, сауна, бар), еще несколько кафе, церковь. В 12 км - г. Егорьевск со всей инфраструктурой: супермаркеты, строительные базы, макдональдс, кафе, рынки, кинотеатры. До участка 3 мин от автобусной остановки. Собственник. Участок на кадастровом учете, все документы готовы к сделке.

---

**Цена: 400 000 руб.****Тип объявления:  
Продам, продажа, продаю****Торг: --****Безфамильный Николай****8 (916) 588-29-02**