

**участок 30 соток без посредников Каширское направление**

Москва, Россия

Находится в небольшой деревне, которая постепенно застраивается (домов 40), вся инфраструктура в основном поселке, где 3-х эт. дома в 500 м от участка. Насаждений и построек нет. Сухой луг. Почва чернозем. Реальным покупателям очень хороший торг, продать надо срочно, посредникам вознаграждение. Можно купить в рассрочку. Линия с электричеством в 20 м. Подключение узнавали в Южных сетях обойдется в 34000 руб. (они все сделают сами). Раскладку цены на почву. Пруд-100 м. Общие колодцы и родник-50 м. Можно прокопать свой личный родник. Выкопать колодец под ключ, есть своя бригада-60000 руб. участок чуть сзади, от домов сзади в 5 м. Проезд с улицы к участку хороший. Хороший подъезд сзади участка, сразу грунтовка с выездом на асфальт в две стороны через 200 м и 250 м. Сбоку земля дачника, с другого свободная земля соток 20, возможность расширить участок (в администрации 1 сотка 23333 руб). Соседи впереди живут постоянно. Москва-160 км. Прямая ж.д. и автобус на Москву В ПГТ Сер. Пруды в 8 км, до Сер. Прудов ходит автобус, остановка в 500 м от участка. На участке можно строиться, прописываться, по желанию разводить и выращивать продукцию рас-ва, жив-ва, пчел-ва, мини фермы и т.д.. На такой площади можно разбить свой парк-сад с прудом. Я собственник. Документы все новые и на руках. Могу разделить участок на два.

---

**Цена: 350 000 руб.****Тип объявления:  
Продам, продажа, продаю****Торг: уместен****Зубкова Валентина****89055409984****пос. Дмитриевский  
Сер. прудский р-он**