

## Участок 8.5 сот. под строительство дома



Москва, Россия

Продаётся ровный, правильной прямоугольной формы земельный участок 8, 5 соток (по документам 7.12), ИЖС, под застройку дома, без насаждений. Категория земель: Земли населённых пунктов. СНТ «Железнодорожник». Прописка, подходит для круглогодичного проживания. В шаговой доступности (10-15 минут пешком) магазины, автобусные остановки, детский сад, рядом Серковская школа, церковь, озеро и тд. В непосредственной близости заповедник Лосиный остров. До МКАД 16 км, как по Ярославскому, так и по Щелковскому шоссе - одинаково. Место экологически чистое и очень живописное. До станции Загорянская минут 7-8 на автобусе. От Загорянской до Москвы 35-40 минут на электричке. Электрички приходят на Ярославский вокзал у станции метро Комсомольская. Участок ничем не обременён, долгов нет. Расположен в тупике, где всего 4 участка, соответственно мимо вас не будет проездной дороги. Соседи живут постоянно. Коммуникации: электричество проходят по границе участка; водопровод, газ, канализация – нет. Со трех сторон огорожен забором. В собственности более 5 лет, прямая продажа. Участок в собственности, на кадастровом учёте, Разумный торг. Помощь в продаже и услуги риэлтеров не интересуют, просьба не звонить

Цена: **2 100 000 руб.**

Тип объявления:  
Продам, продажа, продаю

Торг: уместен