

## Продаю земельный участок на Оке.



Москва, Россия

Продаю участок 9, 68 сотки в коттеджном посёлке "Заокская долина".

Торг уместен. Возможна рассрочка

150м от берега Оки до входа в посёлок.

Расположен на расстоянии 79 км от МКАД по Симферопольскому шоссе, недалеко от поселения Лукьяново.

Коммуникации: канализация септик, вода скважина, электроснабжение (7 кВт включено в стоимость) возможно увеличение до 15 кВт и больше, перспектива проведения газа.

Категория земли - земли с/х назначения, разрешенное использование - дачное строительство. Оформлено в собственность.

ж/д станция в 1, 2 км от КПП поселка.

Посёлок окружает лесной массив.

Круглогодичный подъезд к каждому участку

Круглосуточная охрана, посёлок полностью огорожен, освещение, централизованный вывоз мусора, организовано видеонаблюдение.

Непосредственная близость берега реки Ока с пляжем, который находится на расстоянии 150-200 м. Практически из любого места поселка открывается потрясающий вид на Оку и огромный залив – Павленское озеро

Так же с другой стороны поселка всего в 300 метрах расположилось небольшое озеро с чистой водой.

На пути к поселку располагаются продуктовые магазины, и строительный рынок.

В 500 метрах от поселка стоит действующая церковь Николая Чудотворца.

Рядом с поселком расположился знаменитый наукоград Пущино, а так же Приокско-Террасный заповедник – национальный парк мирового значения, современный гостинично-развлекательный комплекс со спа-зоной, аквапарком, множеством ресторанов и, даже, зоопарком с живыми медведями – загородный отель «Царьград».

---

Цена: **585 000 руб.**

Тип объявления:  
Продам, продажа, продаю

Торг: --

**Дмитрий Дмитрий**

**8(903)792-10-40**

**Московская область,  
Серпуховский район, дачный  
посёлок Заокская Долина**