

## Земля 1,3 га. Собственность. автодорога Холмогоры (км 483) трассы М-8



Москва, Россия

Идеальное место для ведения придорожного бизнеса.

Высокий автомобильный трафик - 50 000 маш/сутки

Расположение : Вологодская область, Сокольский район, с/с Пригородный, автодорога Холмогоры (км 483), д.Оларево, .

Земельный участок расположен вдоль федеральной трассы М-8. (Москва-Архангельск). Трасса проходит через Ярославль, Вологду и др.

21, 5 км. от Вологды (320 тыс. чел.) , 26 км. до г.Сокол (40 тыс.чел.)

К участку есть два примыкания. Трасса, вдоль которой расположен участок состоит из 3 полос (третья полоса переходной-скоростная и торможения).

Категория земель: земли промышленности, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, космического обеспечения, энергетики, обороны и иного назначения.

Коммуникации: электричество, централизованное водоснабжение (с администрацией согласовано), согласования с холмогорами по съезду и примыканием .

Возможность использования участков под различные бизнес-проекты: придорожный сервис, кафе, АЗС, гостиница и т.д

Стоимость: 3 500 000 рублей.

Возможен обмен и рассрочка платежа.

---

Цена: **3 500 000 руб.**

Тип объявления:  
Продам, продажа, продаю

Торг: --

**Евгений Евгений**

**89005455715**

**д. Оларево. автодорога  
Холмогоры (км 483) трассы  
М-8**