

## Земельный участок, 1980 кв.м.



Москва, Россия

Месторасположение: Сельское поселение "Деревня Похвиснево" расположено в центральной части Тарусского района Калужской области. Центр сельского поселения, дер. Похвиснево находится в 5 км к западу от г. Таруса, в 70 км. от г. Калуга и в 120 км. от МКАД по Симферопольскому шоссе.

Категория земель: Земли населенных пунктов, разрешенное использование: для введения личного подсобного хозяйства.

КАдастровый(или условный)номер объекта: 40:20:050603:188

Вид права, документ основание: Собственность, договор дарения земельного участка от 25.10.2016

Транспортная доступность: Подъезд к земельному участку возможен легковым автотранспортом без ограничений.

Подъездная дорога имеет твердое покрытие.

Обеспеченность общественным транспортом: В шаговой доступности расположены остановки общественного транспорта.

Осуществляется пригородное автобусное сообщение по маршруту Таруса-Роща.

Близость к скоростным магистралям: Одна автомобильная дорога регионального значения "Таруса- Лопатино- Барятино-Роща"

Инженерное обеспечение: Водоснабжение, электроснабжение, газификация-в непосредственной близости от участка  
Объекты социальной инфраструктуры микрорайона в пределах пешей доступности: В деревне Похвиснево расположены Дом культуры и библиотека. На территории сельского поселения расположена спортивная школа в с. Истомино. Также в д. Похвиснево имеется спортивная площадка открытого типа.

Цена: 800 000 рублей.

P.S. Участок находится в экологическом чистом месте ( чистейшая река с рыбой, леса с ягодами и грибами). Любая натура российских режиссеров ( проходили съемки фильм "Колхоз Интертейнмент" , 2003 г. ; сериал "Участок" , 2003 г. ; "Участок 2" , 2003 г.

---

Цена: **735 000 \$**

Тип объявления:  
Продам, продажа, продаю

Торг: --

**Юрий Юрий**

**89262051840**