

## Купить участок под коммерцию Ялта Крым

Москва, Россия

Тип строения : Кафе Право собственности от 2007 года.

Общая площадь 337 м2 .В общую площадь входит: торговый зал, комнаты для персонала, приват-комнаты . помещения для персонала.

Подсобное помещение – 40 м2

Все строения под капитальный ремонт.

Земельный участок 9 сот в аренде на 49 лет от 2005г , ровный , с выездом на трассу и хорошим видом на море .Земли первоначально выделялись под пункт общественного питания в коммерческих целях.

Владельцы – известная украинская торговая сеть ресторанов. Во времена Украины в Крыму заведение было очень известно и популярно , привлекало своей индивидуальностью, неповторимостью, вкусной украинской кухней и пользовался особым спросом как у гостей , так и местного населения. Бронирование столов осуществлялось по предварительной записи. Кафе-ресторан был очень посещаем и практически всегда заполнен на 100%. Приносил хорошую прибыль!!!!

При переходе Крыма в состав России, было вывезено все оборудование, и почти все строительные материалы( окна, двери, кровля и многое другое).Частично было разграблено.

Все строения в частной собственности. Наименование- кафе. Организовано частное торговое предприятие.

Продажа осуществляется путем передачи корпоративных прав предприятия от старого собственника новому.

При переуступке прав на земельный участок можно рассмотреть вариант аренды с правом дальнейшего выкупа.

Цена 10 000 000 рублей

---

Цена: **10 000 000 руб.**

Тип объявления:  
Продам, продажа, продаю

Торг: уместен

**Ник Наталья**

**+79789217536**

**Крым**