

## Участок для дачи Вашей мечты.



Москва, Россия

Площадь участка 21, 2 сотки, прямоугольной формы, одна сторона участка граничит с грунтовой дорогой, находится недалеко от въезда.

Коммуникации:

- электричество (8 кВт);
- вода (централизованная подача);
- водоотвод (канализация);
- газовые коммуникации (подключение к магистрали ожидается).

Все коммуникации по границе участка.

Данный участок позволит с легкостью воплотить почти любые Ваши задумки и пожелания для загородного дома. На участке растут несколько молодых деревьев (березы и сосны), можно выбрать какие оставить, а остальные БЕСПЛАТНО выкорчуют и уберут с участка.

Окружение:

- Симферопольское шоссе – всего 2 км. от поселка;
- МКАД – в 90 км.;
- ближайший населенный пункт г. Серпухов - в 30 км.;
- ближайший супермаркет – в 10-и км. от поселка;
- водоем - на территории поселка;
- шикарный лес – в 10 минутах ходьбы;
- горнолыжный центр – в 20 метрах от поселка;
- кафе горнолыжного центра – граничит с поселком;

На въезде в поселок есть КПП с охраной, которая работает круглосуточно. Въезд на территорию поселка только для жильцов. В ночное время улицы поселка освещены, плюс охрана патрулирует территорию.

На генплане коттеджного поселка в аэросъемки можно увидеть участок подробнее, номер участка на генплане 196. Есть вариант вступления в СНТ.

Предложение от собственника. Звоните!

**Могилевский Лев**

**9153227240**