

## Ваша дача по Симферопольскому направлению



Москва, Россия

Площадь участка 21, 2 сотки, прямоугольной формы с соотношением сторон 40 на 53 метра. Участок угловой с насаждениями из молодых деревьев (при покупке можно выбрать какие оставить, остальные уберут с участка – бесплатно).

Коммуникации кроме газа, газовые коммуникации проложены, но к магистрали подключение пока не выполнено (ожидается).

- электричество (8 кВт);
- вода (централизованная подача);
- водоотвод (канализация);

К поселку от Симферопольского шоссе асфальтное и щебневое покрытие. Зимой дороги чистятся от снега грейдером коттеджного поселка и регулярно посыпаются от гололеда

Окружение:

- Симферопольское шоссе - в 2 км. от поселка;
- МКАД – в 90 км. от поселка;
- ближайший населенный пункт г. Серпухов - в 30 км. от поселка;
- ближайший супермаркет – в 10-и км. от поселка;
- ближайший водоем - на территории поселка;
- хвойный лес – 100 метрах от поселка;
- горнолыжный центр – в 20 метрах от поселка;
- кафе горнолыжного центра – граничит с поселком;

Ночью улицы поселка освещены и патрулирует охрана. Территория поселка ограждена забором.

На генплане коттеджного поселка в аэросъемки можно увидеть участок подробнее, номер участка на генплане 197.

Предложение от собственника. Звоните!

Есть вариант вступления в СНТ.

---

Цена: **791 000 руб.**

Тип объявления:  
Продам, продажа, продаю

Торг: неуместен

---

Могилевский Лев

9153227240