

## Земельный участок у Горнолыжного центра



Москва, Россия

Площадь участка 20, 8 соток, не прямоугольной формы для ценителей индивидуальности, самая длинная сторона участка 53 метра, а сторона, примыкающая к дороге 48 метров.

Большая площадь участка позволит воплотить практически любой проект загородного дома.

На участке нет насаждений, зато в 50-и метрах от участка проходит устье речки "Городенька", по обоим берегам которой создают ауру уюта растущие лиственные деревья.

Из коммуникаций:

- электричество (8 кВт);
- вода (централизованная подача);
- водоотвод (канализация);
- газовые коммуникации (подключение к магистрали ожидается).

Все коммуникации по границе участка.

Периметр коттеджного поселка, в котором расположен участок, огражден забором и на въезде КПП для въезда на территорию только жильцов поселка. Круглосуточно дежурящая охрана патрулирует поселок.

Есть освещение улиц поселка в ночное время суток.

Удаленность от Москвы 90 км, а от Симферопольского шоссе всего 2 км. Коттеджный поселок граничит с деревней Сенино и Нижняя Городня, а в 12-и километрах расположен ближайший супермаркет в пгт Заокский.

Сразу за речкой на возвышении сосновый лес. И немного дальше Горнолыжный центр с подъемником, прокатом снаряжения и широким выбором блюд в кафе. Так что в зимнюю пору, когда времяпрепровождение у речки затруднительно, Вас с радостью примут на территории ГЛЦ инструктора и другой персонал. Пешком до Горнолыжного центра 10 минут от участка.

Звоните!

Предложение от собственника, все показы бесплатно.

На сайте коттеджного поселка можно рассмотреть участок с аэросъемки в меню ГЕНПЛАН, участок № 103.

Есть вариант вступления в СНТ "Заречье".

---

Цена: **779 000 \$**

Тип объявления:  
Продам, продажа, продаю

Торг: неуместен