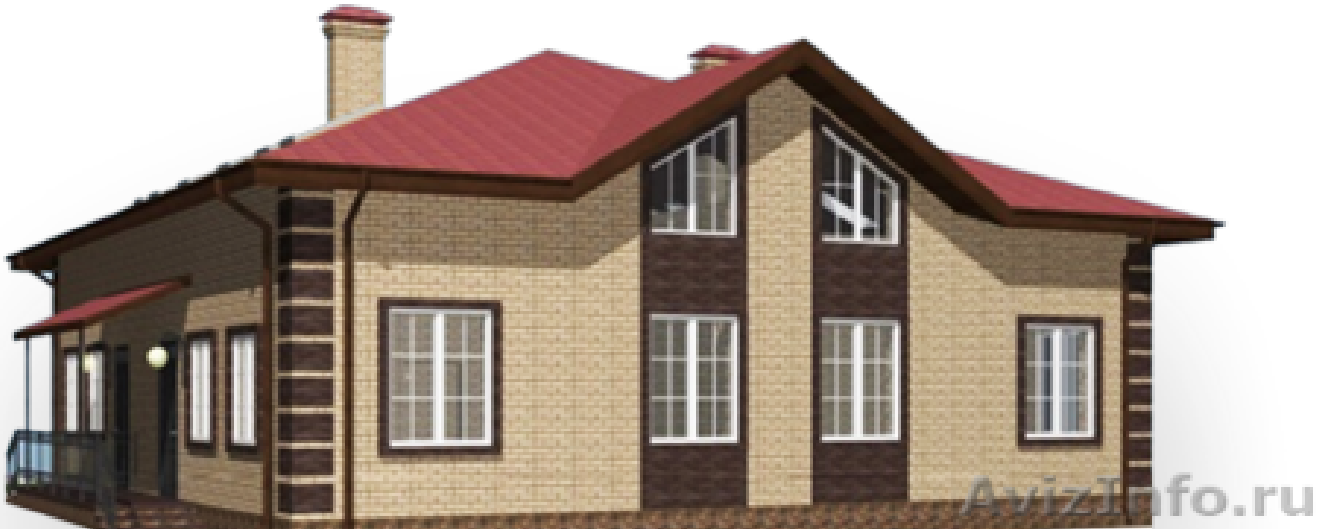


## Таунхаусы в 6 км. От МКАД.



Москва, Россия

Дом на 4 семьи общей площадью 320 кв. м.

80 кв. м. + 1, 1 сотки земли на каждого собственника

Срок строительства: 6-12 месяцев.

Земельный участок – в собственность.

Фундамент – Свайно ленточный, заглублён на 130см. сваи 30x30 см. расстояние между сваями 250 – 300см. высота ленты 60 см. ширина ленты 40 см. Бетон марки М-300, армирование арматурой d12мм. + с сантехнической подводка.

Стены – Газосиликатный блок -марка D 500, армируются через каждые 4 ряда, используется специальный газосиликатный клей. Высота первого этажа 280 см. высота второго мансардного этажа 140 см.(возможно увеличение)

Фасад – утеплитель пенополистирол 50мм. Армирующая сетка + штукатурка

Кровля – металлочерепица с гидро-паро-изоляцией .

Перекрытия – ЖБИ.

Окна – ПВХ, однокамерные 150см x 120см.

Дверь входная – металлическая.

Лестница на 2-ой этаж – деревянная, черновая.

Пакет коммуникаций -250 000 рублей.

Электричество 5 КВт до щитка

Газ магистральный, заводится на участок

Вода (Централизованная скважина)

Канализация (Централизованные очистные сооружения)

Цены:

Квадрохаус 80м. + земельный участок - базовая комплектация 1.4 млн.

Квадрохаус 80м. + земельный участок - стандарт - 1.5 млн.

Возможна рассрочка - 1 год, 2 года, 3 года.

Развитая инфраструктура - школьный автобус, детский сад, лес через дорогу, чистый воздух, Москва река, озёра, рыбалка, конно - спортивный комплекс. Удобное расположение - до МКАД 6 км. Каширское шоссе. Торопитесь! Количество таунхаусов быстро сокращается!

Звоните в любое удобное для вас время, и мы с удовольствием ответим на все ваши вопросы!

Цена: **1 390 000 руб.**

Тип объявления:  
Продам, продажа, продаю

Торг: --