

## Карьер строительного песка и щебня в 160 км от МКАД (Ярославская Область)



Москва, Россия

Добрый день уважаемые коллеги!

Предлагаем к реализации месторождение (карьер).

Месторождение Лесное расположено в 32 км юго-юго-западнее поселка Петровское, 0.8 км восточнее поселка Лесной Ростовского района Ярославской Области. Общая площадь участка – 2 800 000 кв.м. (280 Га). Это в 160 км от МКАД и 90 км до Ярославля.

Обращаем внимание, что месторождение не является вторичным, а имеет подтвержденный статус открытого.

Мощность полезной толщи ПГМ от 0.8 до 12, в блоках подсчета в среднем 4.5 – 7 м. Мощность полезной толщи песков достигает 25.7 м.

Вскрышные породы представлены, кроме почвенно-растительного слоя, покровными суглинками, моренными суглинками, супесями. Общая мощность вскрышных пород 0.2 – 4.8 м.

Подсчет запасов проводился до уровня грунтовых вод, на всё мощность полезной толщи. Всего выделено пять подсчетных блоков категории С1 и С2 со следующими результатами подсчета запасов по состоянию на 1.12. 2015 г.:

Категории С1

ПГМ (1С1, 2С1, 3С1) – 4928 тыс. куб. м., в том числе гравия 1321 тыс. куб. м., валунов – 166 тыс. куб. м;

Песка строительного (4С1) – 12 421 тыс. куб. м

Категории С2 (5С2) – песка строительного 26 638 тыс. куб. м. (эти запасы отнесены к оцененным).

Зернистость песка – 2 – 2.6 (в основном 2 – 2.2).

Недропользователь имеет право пользования участком до 18.07. 2041 г.

Срок действия лицензии – 25 лет.

Участок расположен на расстоянии 1.8 км. от шоссе Москва – Ярославль.

На участке имеется жд ветка с тупиком (официально на балансе РЖД не стоит). В 2.2 км от границ участка расположена жд станция.

Продаже подлежит юридическое лицо, на которое оформлены все лицензии и разрешения.

Цена предложения – 780 млн. рублей.

Контактное лицо – Андрей Владимирович

Варианты сотрудничества

1. Продажа всего месторождения путем продажи юридического лица, на которое оформлены лицензии, участок, разрешения.
2. Пропорциональный обмен на жилую и коммерческую недвижимость в Москве и области.

Цена: **99 999 999.99 руб.**

Тип объявления:

Торг: --

Продам, продажа, продаю

AvizInfo.ru

1/2

