

**СРОЧНО продается салон красоты в спорткомплексе**

Москва, Россия

Продается действующий салон красоты. Ближайшее метро Петровско-Разумовская. Расположен в 4-х этажном районном спорткомплексе с бассейном для детей и взрослых, круглосуточной сауной, дайвинг центром, спорт залом, кафе, фито-баром. Площадь 65 кв.м., потолки более 3 м., 2-я линия домов. Аренда продляется ежегодно в течении уже 7 лет, так как ежегодно меняется арендная плата примерно на 3 т.р. и она включена в договор аренды. Возможно при желании подписание более долгосрочного договора, при вынесении арендной платы в доп. соглашение. Аренда у 100% собственника. Арендные платежи 30 000 руб. в мес. , включая все коммунальные платежи (летом 3 мес. арендные каникулы), наработанный номер салона существует уже 7 лет это прямой МТС, так что все время пользовались обильной связью и yota (при желании городской телефон и интернет возможно провести) График работы можно с 8 или 10 до 20 или до 23 (бассейн работает с 7 до 23), условия оплаты сотрудников по договоренности (оклад или проценты) Ежемесячная выручка 90 000 -140 000 руб. Ежемесячная чистая прибыль 30 000 - 70 000 руб. Мебель и оборудование общей стоимостью на 270 000 тыс. руб. Салон после ремонта. Долгов нет. Наличие клиентской базы (в основном посетители спорткомплекса, жители района и не только). Есть система дисконтных карт: VIP-10%, GOLD VIP - 15%. Ведется рекламная деятельность, флаеры и т.п. Вся разрешительная документация в наличии (включая разрешение на продажу косметики). Уровень цен средний. Хороший интернет сайт. Цена: 1 500 000 руб. !!!срочно!!!

---

**Цена: 1 500 000 руб.**Тип объявления:  
Продам, продажа, продаю

Торг: уместен

**Олеся Викторовна****89035857435**