

## Бывшее здание Дома быта в Ялте



Москва, Россия

Расположение: Крым, Ялта

Этажность: 3

Общая площадь: 953 м2

Площадь участка: 0, 093 га

Цена: 2 000 000€

Предлагается на реализацию объект в городе Ялта, полуостров Крым.

Общие сведения:

Совершенно уникальный объект с точки зрения расположения его в г. Ялта.

Расположен в 150-200 метрах от береговой зоны моря. Между объектом и морем располагается красивейший парк. Сам объект расположен в зелёной зоне между деревьями и пальмами в самом центре города.

Спокойное и тихое место, не смотря на то, что расположено практически у самого берега рядом с большой Ялтинской тусовкой и пляжем со стоянкой для яхт.

Объект продажи:

- Бывшее здание Дома быта постройки 1976г., крепкое, 3-этажное. Общая площадь здания 953 квадратных метра. Здание свободной планировки, т. к. несущими являются колонны и балки (ригели).

Коммуникации: газ, вода, канализация, электроэнергия 150 кВт. Телефонизация. Своя локальная котельная.

- Площадь земли вокруг здания 930 квадратных метров (9, 3 сотки).

- Имеется возможность надстройки 2-х этажей на стенах здания. Получено разрешение на реконструкцию здания в отель (гостиницу), в жилое строение.

Местоположение объекта очень удобно для размещения там Банка, Казино или какого-либо Представительства.

Статус объекта: находится в частной собственности. Имеется свидетельство о собственности и тех. паспорт здания.

Собственник объекта: Объект оформлен на юр. лицо.

Цена продажи: 2 000 000 евро, что составляет 2 000 евро за 1 квадратный метр.

---

Цена: **2 000 000 €**

Тип объявления:  
Продам, продажа, продаю

Торг: уместен

**Стефурак Иван**

**+380500305064**

**Украина**