

## Продается производственно-складское помещение в г. Москва



Москва, Россия

Предлагается к продаже имущественный комплекс с административно-офисными, складскими помещениями и холодильными камерами общей площадью 16 500 кв.м, земельный участок 0, 85 га (долгосрочная аренда). Электроснабжение 784 кВт. Холодильные камеры с температурным режимом от 4°C до -18°C/-24°C, площадь камер от 100 кв.м. до 700 кв.м, высота потолка от 3, 1 м до 4, 3 м. Холодильные установки фреоновые. Комплекс зданий расположен на огороженной территории в большой индустриальной зоне столицы, рядом с метро «Электrozаводская». Транспортная доступность к ТТК, Русаковской набережной, Спартаковской площади. Имеется дебаркадер и ж/д ветка. Комплекс оснащен грузоподъемной техникой (четыре лифта грузоподъемностью до 3 000 тонн, пятнадцать электрокар, электронные весы). Разработан проект реконструкции комплекса под ЛОФТ.

Предлагаемая площадь:

Этаж 1-5 - площадь 14500 кв. м

Этаж 1-3 - площадь 1300 кв. м

Этаж 1 - площадь 700 кв.м

Цена продажи /объект 24 750 000 \$

Адрес: г. Москва, ВАО

Метро: Электrozаводская

---

Цена: **24 750 000 \$**

Тип объявления:  
Продам, продажа, продаю

Торг: --

**ASTERA ASTERA**

**(812) 703 00 03**

**БЦ Tempo, Невский проспект,  
д. 104**