

## Предлагаем арендный бизнес. Доходность 15% годовых.

Москва, Россия

**Схема реализации:**

Предполагается выкуп объекта незавершённого строительства, с последующей эксплуатацией на условиях долгосрочной аренды.

**Условия выкупа:**

Цена объекта 35 млн. рублей с рассрочкой 1 год и равными платежами поквартально.

Дата внесения аванса (25%): 20.03.2012г.

Выплаты арендной платы ежемесячно, из расчёта 15% годовых от суммы инвестиционных вложений, на данный период времени. Имущественный и земельный налоги, эксплуатационные издержки - за счёт арендатора.

**Характеристики объекта:**

Местонахождение – М.О., 85 км от МКАД. Производственные помещения: 6500м<sup>2</sup>.

Административно-бытовые помещения: 2000м<sup>2</sup>. Земельный участок: 3, 5 га.

Степень готовности: менее 33% (открытые железобетонные конструкции).

**Примечание:**

Гарантируем юридическую чистоту сделки. Государственная регистрация прав собственности. Происхождение объекта – имущественный взнос РФ.

Контактный телефон: (495) 517-6251, Станислав.

E-mail: gagarin2222@mail.ru

---

Цена: **35 руб.**

Тип объявления:  
Сдам, дам в аренду

Торг: неуместен

**Иванов Станислав**

**(495) 517-6251**

**Москва**