

## Действующий бизнес базу отдыха Кум-куль

Москва, Россия

Продам базу отдыха на озере Кум-куль Челябинская область.  
Территория базы 3.3 га.  
Отличное месторасположение.  
Вся территория вдоль берега. Береговая линия 450 -500 м.  
С территории базы отдыха выход на пруд, с желтыми карасями. Отличная рыбалка.  
На кум-куле тоже очень хорошая рыбалка, карась, окунь,  
База отдыха  
Щитовых домиков 35 на 3 -4 человека  
Вагон бытовка 6 шт. на 4 каждый.  
Один двухэтажный дом  
1 эт. 5 номеров на 2-3 человека  
2 эт. мансарды на 4 человека каждый.

Корпус кирпичный 2-этажный. 2 шт.  
В каждом корпусе по 8 2-комнат. квартир с верандой на 4 -6 человек.  
В корпусах новые кровати, косметический ремонт.  
есть возможность подведения воды и канализации.

Столовая. Стеклопанельная с обзорным видом на озеро и большую поляну.

10 срубов 4.6\*6 - под крышу .

Складские и хоз. помещения.

Баня каменная, осталась внутренняя отделка, установка печи.

Дом матросов спасателей на берегу озера 2-х комнатный с пристроем для хранения инструмента, весел.

Дом 3-х комнатный 2 шт.  
1 жилой 70 м.кв.  
2 требует ремонта 70 м. кв.

Кухни летние из профнастила 3 шт.

Дорога по берегу в собственности.

Зеленки на все строения.  
ТП в собственности.

База действующая.  
Возможен перевод в круглогодичную базу отдыха.

Пляж песок, дно песчаное. Регулярно очищается водолазами.

На территории детская площадка. Волейбольная площадка.

Есть место для развития!  
Наши Гости замечательные люди! Отдыхают в основном семейные пары с детьми!  
Постоянные гости. Рабочий сайт.

Продажа в связи с нехваткой времени. Это непрофильное детище.

Весь комплекс 21 000 000 руб.  
ТП 2 000 000 руб.  
Дорога 2 000 000 руб.  
База отдыха 17 000 000 руб. Возможна рассрочка. Звоните, договоримся.

Условия оплаты при рассрочки:  
1 Вносите 50% от суммы.  
2 Оставшиеся 50% по договоренности.

Агентское вознаграждение!

---

Цена: **17 000 000 руб.**

Тип объявления:  
Продам, продажа, продаю

Торг: --

**Хорощиц Валерия**

**89227093907**