Логистический комплекс (с ж/д веткой и холодильными камерами)

Москва, Россия

70 км от МКАД, пресечение Минского ш. и Бетонного кольца территория – 2, 5 Га, объекты недвижимости – 2 450 кв. м. На территорию складского комплекса заходит Ж/Д ветка, длина пути – 120 м. На территории логистического комплекса расположены:
- Здание склада - холодильника, общей площадью 636 кв. м в т.ч:
 камеры хранения (to от +5 до -18), площадью 300 кв.м , высота 5, 3 м., объем 1600 м.куб. (холодильное оборудование новое, готово к эксплуатации);
 камера хранения (to от +4 до +6), площадью 100 кв.м , высота 5, 3 м., объем 424 м.куб. (холодильное оборудование новое, готово к эксплуатации);
- Здание склада (ж/б конструкция) общей площадью 1000 м.кв., высота 6 м., оборудован пандус с эстакадой для погрузки / разгрузки автомобильных фур
- Административно-офисное здание 2-х этажное, (ж/б + кирпич), площадью 367 кв.м, евроремонт (пластиковые стеклопакеты, качественная отделка стен, потолков, дверей; современная сантехника и инженерные системы и др.)
- Здание склада (кирпич) общей площадью 200 м.кв., высота 6 м.
- Здание гаража (кирпич), площадью 240 м.кв. (5 ремонтных боксов, бытовые помещения)
Право собственности на все объекты недвижимости надлежаще оформлено и зарегистрировано.
Объекты недвижимости находятся в хорошем состоянии
На склад - холодильник получено регистрационное удостоверение
Транспортная доступность: объект расположен непосредственно на пересечении Минского ш. и Бетонного кольца; удобный прямой автомобильный подъезд с Минского и Можайского ш.
Неподалеку расположены платформа «Дорохово» Смоленского направления МЖД.
Коммуникации: централизованные системы горячего и холодного водоснабжения и канализации, отопление, электроснабжение (мощность - 200 кВт), телефон, интернет.
Имеется возможность газификации объекта – газопровод по границе участка, а так же увеличение электрической мощности при необходимости (достигнуты все договоренности).
Цена продажи объекта: 80 млн. руб. (возможен торг)
http://prodam-aktiv.ru

Цена: **80 000 000 руб.** Тип объявления: Продам, продажа, продаю Торг: уместен

курузова ирина **89296429474**