

## Продам 2 помещения 179 и 123 м2 в ЖК Крылатские Холмы



Москва, Россия

Продажа 2-х помещений 179, 3 кв.м и 123, 6 кв.м в элитном жилом комплексе бизнес-класса «Крылатские Холмы», расположенного по адресу: Москва, ЗАО, район Крылатское, ул. Крылатские Холмы, д.7к2.

Комплекс находится в непосредственной близости от крупных транспортных магистралей: МКАД, ТТК, Рублёвское и Можайское шоссе

В пешей доступности станции м. Молодёжная (10 мин.), м. Крылатская (15 мин.).

Два помещения находятся на цокольном этаже 10-этажного монолитно-кирпичного дома, рядом друг с другом, и каждое из них имеет отдельный вход/выход с улицы

Все коммуникации центральные

Помещения оснащены ультрасовременной приточно-вытяжной системой вентиляции, кондиционирования и пожарной сигнализацией

Высота потолков 2, 2-3, 5 м

Помещения с качественным ремонтом, использованы материалы ведущих мировых брендов

I помещение, оборудовано под сауну 179, 3 кв.м: прихожая; кухня; зона отдыха с сауной, бассейном, душевой; с/у; 4 помещения свободного назначения; тех.помещение.

II помещение 123, 6 кв.м: холл; кухня; основное служебное помещение-56, 8 кв.м; кладовая; 2 с/у; тех. помещение. Возможно переобустроить помещение в жилое без дополнительных согласований.

Жилой комплекс обеспечен подземным паркингом и наземной охраняемой автостоянкой

Особое внимание уделяется безопасности

Здесь закрытая территория, КПП, профессиональная круглосуточная охрана и видеонаблюдение.

ЖК находится в экологически чистом районе г.Москвы и граничит с лесопарковой зоной «Крылатские Холмы», площадью 175 га

Возможна ипотека

Просмотр в любое удобное для Вас время

Продам 2 помещения 179 и 123 м2 в ЖК Крылатские Холмы

Цена: **28 700 000 руб.**

Тип объявления:  
Продам, продажа, продаю

Торг: --

**Алексей Алексей**

**89152654451**

**Московская область,  
Одинцовский район, д. Лохино**