

## Здание - фабрика, срочная продажа!!!!!!!



Москва, Россия

### Характеристики здания

Здание - 2 этажа  
1эт. - 540м,  
2эт. - 500м,  
подвал - 140м  
ИТОГО: 1180м.кв.

Земля - 6 соток под зданием, в собственности, ГОСАКТ.

Газ - среднего давления.

Электричество - промышленные мощности, лимит не ограничен.

Вода - в подвале бак запаса на 23 куба, можно сразу наполнять большой объем.

Канализация – трубы новые, большого диаметра, пропускная способность – слив 5-6 тонн воды за 3 минуты.

Парковочная зона - более 30 легковых машин.

Помещения: производственные, складские и офисные.

Произведен капитальный ремонт, заменены все коммуникации, сделаны все проекты.

Проект реконструкции, с возможностью надстройки 3 этажа.

Здание расположено в черте города в промышленном районе, близость здания к центру (4км), к киевской трассе (400м), к оптовому рынку «7км»(5км) и железнодорожной ветке (200м)

Расположение на карте Одессы - <http://maps.2gis.ru/odessa/#center/30.679313,46.472184/zoom/8/popup/30.679313,46.472184/feature/1970960492176600/query/address/street/промышленная/number/12FF9/>

### Фабричное оборудование

(все подключено и в рабочем состоянии, срок эксплуатации 1 год.)

Оборудование для обработки джинсовых изделий:

Паровой котел - 1шт.

Варочные машины - 3шт.

Сушильная - 1шт.

Центрифуга - 1 шт.

В комплект так же входят спецтележки для перевозки изделий и оборудование для хим. обработки, и остатки хим. препаратов.

Оборудование для пошива:

AvizInfo.ru

1/2

Закройный стол – 1 шт. (длина - 12м)  
Швейные машины фирмы "Brather" япония - 40 головок.

Оборудование для глажки:  
Гладильные пресса - 2шт.  
Утюги с платформой - 4шт.

Оборудование для фурнитуры (пуговицы заклепки и т.д.):  
Электростанок - 1шт.  
Упаковочные столы - 2шт.  
И пр. техника.

ЦЕНА:  
как Здание – 390 000 у.е.,  
как Фабрика с оборудованием – 450 000у.е.

ВОЗМОЖНОСТЬ ПРОДАЖИ ОТДЕЛЬНО – ПЕРВОГО И ВТОРОГО ЭТАЖЕЙ!  
1 этаж – 210 000 у.е.,  
2 этаж – 210 000 у.е.

Расходы по переоформлению документов несет покупатель, вид расчета наличный  
Возможен вариант передачи корпоративных прав, что существенно снижает сроки и стоимость переоформления

---

Цена: Договорная

Тип объявления:  
Продам, продажа, продаю

Торг: уместен

**Зетта Андрей**

**+38 050 390 1064**