Здание - фабрика, срочная продажа!!!!!!!!!

Москва, Россия

Характеристики здания

Здание - 2 этажа
1эт. - 540м,
2эт. - 500м,
подвал - 140м
ИТОГО: 1180м.кв.

Земля - 6 соток под зданием, в собственности, ГОСАКТ.

Газ - среднего давления.
Электричество - промышленные мощности, лемит не ограничен.
Вода - в подвале бак запаса на 23 куба, можно сразу наполнять большой объем.
Канализация – трубы новые, большого диаметра, пропускная способность – слив 5-6 тонн воды за 3 минуты.
Парковочная зона - более 30 легковых машин.
Помещения: производственные, складские и офисные.
Произведен капитальный ремонт , заменены все коммуникации, сделаны все проекты.
Проект реконструкции, с возможностью надстройки 3 этажа.

Здание расположено в черте города в промышленном районе, близость здания к центру (4км), к киевской трассе (400м), к оптовому рынку «7км»(5км) и железнодорожной ветке (200м)

Расположение на карте Одессы - http://maps.2gis.ru/odessa/#center/30.679313, 46.472184/zoom/8/popup/30.679313, 46.472184/feature/1970960492176600/query/address/street/промышленная/number/12FF9/

Фабричное оборудование
(все подключено и в рабочем состоянии, срок эксплуатации 1 год.)

Оборудование для обработки джинсовых изделий:
Паровой котел - 1шт.
Варочные машины - 3шт.
Сушильная - 1шт.
Центрифуга - 1 шт.
В комплект так же входят спецтележки для перевозки изделий и оборудование для хим. обработки, и остатки хим. препаратов.

Оборудование для пошива:
Закройный стол – 1 шт. (длина-12м)
Швейные машины фирмы "Brather" япония - 40 головок.

Оборудование для глажки:
Гладильные пресса - 2шт.
Утюги с платформой - 4шт.

Оборудование для фурнитуры (пуговицы заклепки и т.д.):
Электростанок - 1шт.
Упаковочные столы - 2шт.
И пр. техника.

ЦЕНА:
как Здание – 390 000 у.е.,
как Фабрика с оборудованием – 450 000у.е.

ВОЗМОЖНОСТЬ ПРОДАЖИ ОТДЕЛЬНО – ПЕРВОГО И ВТОРОГО ЭТАЖЕЙ!
1 этаж – 210 000 у.е.,
2 этаж – 210 000 у.е.

Расходы по переоформлению документов несет покупатель, вид расчета наличный
Возможен вариант передачи корпоративных прав, что существенно снижает сроки и стоимость переоформления

Цена: Договорная	Тип объявления: Продам, продажа, продаю	Торг: уместен
Зетта Андрей	**+38 050 390 1064**	