

**Офисно-складская база (11 500 руб./м2)**

Москва, Россия

Продам СРОЧНО офисно-складскую базу (Тверь) общей S – 1891м2 капитальных кирпичных строений. Поэтому для серьезного покупателя ставлю цену – 11500 руб./м2, вместо 13500 руб./м2.

Цена действует МАЙ месяц 2018 г., дальше посмотрим.

Все помещения в собственности и в хорошем рабочем состоянии для ведения бизнеса:

- склад кирпичный 1235 м2;
- здание кирпичное 3-х этажное 600 м2;
- одноэтажный дом 56 м2.

Склад кирпичный (1235 м2), примыкающий к 3-х этажному зданию, крыша ангарного типа, высота потолка 7 м, большие распашные ворота. Отапливаемые и неотапливаемые помещения.

В 3-х этажном кирпичном здании (600 м2) есть ВСЕ коммуникации: газ - индивидуальное газовое отопление. Источник водоснабжения скважина, канализация местная. Выделенная эл. мощность – 200 кВт, ТП на балансе.

На первом этаже расположены – гаражи, мастерская, столовая, сауна с бассейном, с/узлы. Второй этаж – офисы (5 кабинетов с мебелью).

Третий этаж – свободная планировка.

Отдельно стоящее одноэтажное здание (56 м2) с автономным электроотоплением (рядом зона барбекю).

На территории базы есть пруд.

Территория огорожена, асфальтирована, достаточно места для грузового и легкового транспорта.

Вокруг расположены продуктовые и промышленные склады, Волоколамское шоссе, трасса М10.

Адрес: Тверь, Светлая, 42

+7 910 647 13 99 - Василий

---

Цена: **11 500 руб.**

Тип объявления:  
Продам, продажа, продаю

Торг: уместен

**Василий Егорович**

**79106471399**

**Тверь**