

## Продам, отдельно стоящее здание свободного назначения



Москва, Россия

Москва, ул. Авиамоторная 19

Продается, сдается в аренду отдельно стоящее двухэтажное здание свободного назначения площадью 1117.1м2 на первой линии ул. Авиамоторная д.19. Доступна любая перепланировка (несущих стен нет) под любой вид деятельности. Высота потолков 4 метра. Выделенная мощность 155 кВт, можно получить ещё. Земля 11 соток в аренде до 2063 года с возможностью расширения площади под застройку.

Возможное использование: торговый центр, магазин, гостиница, офисный центр, банк, медицинский центр, фитнес и т.д. Удобный подъезд и разгрузка. Объект расположен в Юго-восточном административном округе Москвы на оживленном перекрёстке, в районе с развитой инфраструктурой в шаговой доступности от станции метро Авиамоторная. Хорошая транспортная доступность обеспечивается подъездными путями со стороны ТТК и шоссе Энтузиастов. Современные инженерные системы, мощная приточно-вытяжная система вентиляции и кондиционирования, оптоволоконные линии связи, круглосуточное видеонаблюдение, своя закрытая, охраняемая парковка отдельная парковка для клиентов, пропускная система допуска. Возможна сдача в аренду.

Продажа 150 000 000 рублей аренда 1 800 000 рублей.

---

Цена: **99 999 999.99 руб.**

Тип объявления:  
Продам, продажа, продаю

Торг: --

Артур Артур

8(916)6517770

ул. Авиамоторная д.19