

**ОСЗ в центре Москвы - Милютинский пер. д. 19/4**

Москва, Россия

Предлагается к продаже памятник архитектуры 19-го века, расположенный по адресу: Милютинский пер. д. 19/4 строение 1 (площадь 155 кв. м. – часть строения, первый этаж) и строение 5 (отдельно-стоящее здание) - 366.5 кв.м. и участок земли площадью 600 кв.м. (можем оформить аренду 5 лет). Имеется полный комплект охранно-арендной документации. Есть согласованная с городом документация на проведение полной реконструкции объектов. В процессе реконструкции площадь объекта (строение 5) может быть увеличена еще на 139 кв. метров за счет пристройки еще одного этажа и подвала. Ориентировочный бюджет на реконструкцию – 48 млн. рублей, включая все согласования, проектную, рабочую и архитектурную документации. Данное предложение, после завершения реконструкции, может быть успешно реализовано по программе аренда за рубль на 49 лет. Арендный договора на строения оформлены до 2045 года, льготная арендная ставка.

Кроме реконструкции есть вариант с приватизацией - выкуп строения 5 - рассрочка на 5 лет, предварительная оценка – 63 млн. рублей, включая выкуп участка земли «пятна» застройки. Идеально под представительство, художественный или культурный центр, медицинское учреждение, мини – гостиницу. Цена предложения – 35 млн. рублей.

---

Цена: **35 000 000 руб.**

Тип объявления:  
Продам, продажа, продаю

Торг: --

**Андрей Владимирович**

**8(985)774-20-97**

**Москва, Милютинский пер. д.  
19/4**