

## Продаётся производственно-складская база. 80 км от МКАД по Симферопольскому шоссе



Москва, Россия

Продаётся действующая производственно-складская база (частично занята деревообрабатывающим производством, частично сдаётся в аренду под швейное производство и склады). Все документы готовы к сделке (все оформлено на два физических лица).

80 км от МКАД по Симферопольскому шоссе, Серпуховской район, село Липицы - очень перспективное направление (граница Новой Москвы и беспролочная трасса, реконструирована в 2015 году). Близость крупных городов (6 км от г. Серпухова и 8 км от г. Пущино) гарантирует наличие высококвалифицированной рабочей силы. В 2 км протекает живописная река Ока. Очень хорошая транспортная доступность.

Комплекс включает в себя:

- 0.67 га земли в собственности;
- производственные отапливаемые площади 1000 м.кв (капитальные строения с железобетонными перекрытиями);
- полностью отделанное офисное помещение 50 м.кв;
- холодные складские помещения 680 м.кв(металлический ангар высота потолков 6, 5 м);
- крытая биржа с бетонированной площадкой 350 м.кв;
- асфальтированная открытая площадка 700 м.кв.

Имеется своя котельная на твёрдом топливе, скважина, камера для сушки пиломатериалов разовой загрузки 120 м.кв., действующее деревообрабатывающее оборудование.

---

Цена: **21 000 000 руб.**

Тип объявления:  
Продам, продажа, продаю

Торг: --

**Денис Денис**

**89037990180**