

Нежилое помещение с пассивным доходом 840 000 руб. в год!

Москва, Россия

Продам нежилое помещение на 1-ом этаже элитного, 9-ти этажного жилого дома в спальном районе г. Владимира. Площадь помещения 102, 7 м.кв. находится в собственности.
С отдельным входом и рекламным местом.
Объект находится под пожарной и вневедомственной охраной.
Также помещение оборудовано видеонаблюдением.
В помещение сделан ремонт и сдано в долгосрочную аренду крупной розничной сети под магазин. Что позволяет получать стабильную прибыль в размере 840000 руб. в год или 70000 руб. в месяц.
Помещение находится на самокупаемости, коммунальные расходы оплачиваются арендатором.
Для кого это помещение: для того кто хочет не только сохранить свой капитал но и увеличить его.
Участие собственника в процессе минимально. Так как все оплаты переводятся на карту.
Что потребуется от нового собственника?
Вовремя контролировать и получать оплату от арендатора.
Покупка этого «Актива» отличное вложение денежных средств, для дальнейшего получения пассивного дохода и долгосрочного сохранения вложенного капитала.
Все вопросы по телефону или на почту.
Звоните, пишите!
Посредников, брокеров просьба не беспокоить!

Цена: **12 105 000 руб.**Тип объявления:
Продам, продажа, продаю

Торг: неуместен

Тоготин Василий

89051446656