

**Нежилое помещение с пассивным доходом 840 000 руб. в год!**

Москва, Россия

Продам нежилое помещение на 1-ом этаже элитного, 9-ти этажного жилого дома в спальном районе г. Владимира. Площадь помещения 102, 7 м.кв. находится в собственности.  
С отдельным входом и рекламным местом.  
Объект находится под пожарной и вневедомственной охраной.  
Также помещение оборудовано видеонаблюдением.  
В помещение сделан ремонт и сдано в долгосрочную аренду крупной розничной сети под магазин. Что позволяет получать стабильную прибыль в размере 840000 руб. в год или 70000 руб. в месяц.  
Помещение находится на самокупаемости, коммунальные расходы оплачиваются арендатором.  
Для кого это помещение: для того кто хочет не только сохранить свой капитал но и увеличить его.  
Участие собственника в процессе минимально. Так как все оплаты переводятся на карту.  
Что потребует от нового собственника?  
Вовремя контролировать и получать оплату от арендатора.  
Покупка этого «Актива» отличное вложение денежных средств, для дальнейшего получения пассивного дохода и долгосрочного сохранения вложенного капитала.  
Все вопросы по телефону или на почту.  
Звоните, пишите!  
Посредников, брокеров просьба не беспокоить!

---

**Цена: 12 105 000 руб.****Тип объявления:**  
Продам, продажа, продаю**Торг: неуместен****Тоготин Василий****89051446656**