

## Продажа магазина -с арендным бизнесом Химки



Москва, Россия

Продается остановочно-торговый павильон с магазином, как действующий торговый (арендный) бизнес, находящийся по адресу: г.Химки, Юбилейный проспект, д.69. Первая остановка троллейбусов до м. Планерная «Проспект Дружбы». Под павильоном земельный участок площадью 30 кв. м. с договором аренды на 20 лет с Администрацией г.о.Химки до 2026г., при продаже переуступка прав аренды на землю, павильон новый, построенный в 2015г. по проекту АПУ г.Химки, согласно новой Концепции архитектурного облика города! Торговая площадь 20 кв.м., электричество 15 кВт, кондиционер, работают арендаторы, есть разрешение на 5 лет на рекламные световые короба. Быстрая окупаемость. Находится рядом с МФЦ г.о.Химки в очень проходном месте огромного потока людей, в центре пересечения транспортной развязки машин и пассажиров. Комиссия и услуги по оформлению через Регпалату с госрегистрацией 100 000 руб.

Цена: **4 000 000 руб.**

Тип объявления:  
Продам, продажа, продаю

Торг: уместен

**Бархатный Владимир**

**89055166517**