

## Коммерческая недвижимость-бывшая воинская часть

Москва, Россия

Наименование объекта: комплекс зданий бывшего пионерского лагеря (бывшая военная часть)

Местоположение: Республика Беларусь, Минская область, Столбцовский район.

- 55 километров от города Минска. Трассы М1, Е30

- 2 километр до железной дороги Москва – Брест – Варшава

- 5 километра до автодороги М1, Е30

Характеристика объекта: объект расположен в 12 километрах от города Столбцы в смешанном лесу. Территория ограждена. Есть техническая возможность подключения к инженерным коммуникациям: сети электроснабжения, водопровода, канализации, теплоснабжения.

Перечень строений:

1. Капитальное 3-х этажное строение - 1743, 1 кв.м.; 1960 г/п;
2. Капитальное 2-х этажное строение -479, 8 кв.м.; 1960 г/п;
3. Капитальное одноэтажное строение (здание столовой, с котельной) - 459, 5 кв.м.; 1960 г/п,
4. Капитальное одноэтажное строение (административное здание) - 195, 0 кв.м. ; 1960 г/п;
5. Капитальное одноэтажное строение ( склад) - 96, 7 кв.м.; 1960 г/п;
6. Капитальное одноэтажное строение (склад) - 91, 3 кв.м.; 1960 г/п;
7. Капитальное одноэтажное строение (овощехранилище) - 169, 0 кв.м. 1960 г/п, ;
8. Капитальное одноэтажное строение -36, 8 кв.м, одноэтажный, 1960 г/п, ;
9. Капитальное одноэтажное строение (склад) - 101, 4 кв.м.; 1962 г/п;
10. Капитальное одноэтажное строение (склад) - 143, 1 кв.м.; 1968 г/п.

Площадь земельного участка: 2.7894 га

Срок аренды земельного участка: 20 лет

Условия использования земельного участка:

в установленном порядке возможно изменение дальнейшего целевого использования земельного участка в зависимости от изменения назначения недвижимого имущества; и использование его для размещения объектов административных, общественных, жилых, развлекательных, спортивных, туристских, оздоровительных предприятий по обслуживанию населения и других производств, размещение которых допускается в зоне жилой застройки.

Дополнительные сведения: По прямому назначению объект не используется с 2005 года.

---

Цена: **150 000 \$**

Тип объявления:  
Продам, продажа, продаю

Торг: уместен

**Соколов Владимир**

**+37529-348-93-63**