

**Торговое помещение с отдельным входом, 120 м<sup>2</sup>**

Москва, Россия

"Сдам торговое помещение с отдельным, собственным входом, не нужно не под кого подстраиваться, доступ круглосуточный!"

Первый этаж, не цоколь.

На фасаде есть световой короб, рабочий и яркий.

Помещение удачно расположено, первая линия, центр города.

Напротив находится парк и аллея, излюбленное место отдыха горожан.

В непосредственной близости находится торговый центр «Серпантин», большой автомобильный поток. Что дает отличный пешеходный трафик и постоянных клиентов для вашего бизнеса.

Образовательные и детские учреждения находятся в отдаленности (более 150м).

Внутри чисто, сухо, тепло. Все коммуникации работают. Нет перебоев с электроэнергией.

Удобная и функциональная планировка, три больших комнаты, по желанию арендатора возможно объединение комнат, тогда получится просторный торговый зал прямоугольной формы. Имеется сан. узел.

Помещение готово к работе. Прямая аренда. Залог 100%, комиссия 0, залог можно разбить на части."

---

Цена: Договорная

Тип объявления:  
Сдам, дам в аренду

Торг: --

**Салимов Руслан**

**+79035259000**

**Ленина 11**