

**Сдается склад в Ногинске, Горьковское ш, 40 км от МКАД.**

Москва, Россия

Аренда. Коммерческая недвижимость.

Ногинск, Горьковское ш, 40 км от МКАД.

Складской комплекс класса «А» от 1.000 – 24.000 м<sup>2</sup>, тёплый, Н = 12 м.

Электрич. 300 кВт, своя ТП. Отопление – своя котельная, водопровод, канализация – центральные.

Полы – Антипыль, нагрузка на пол 8 т./м<sup>2</sup>. Имеется зарядная для складской погрузочной техники.

Современная система вентиляции и кондиционирования, спринклерная система пожаротушения.

Погрузочные доки оборудованы докшеллерами и доклевеллерами. Еврофуры.

Имеется дебаркадер (пандус), а так-же ворота с «нулевым» уровнем разгрузки.

Встроенный офис 500 м<sup>2</sup>, (душевые, с/у, раздевалки). Интернет, телефония.

Земельный участок в собственности, промназначения, огорожено. Охрана - КПП, видеонаблюдение. Есть и другие предложения по аренде и продаже складов в МО

Цена аренды: 350 руб./м<sup>2</sup>/мес. (вкл. НДС и операционные расходы), (коммуналка оплачивается отдельно).

---

Цена: **350 руб.**

Тип объявления:  
Сдам, дам в аренду

Торг: --

**Владимирович Василий**

**89152639792**