

## ПСК "Атлант Парк", склад 8448 кв.м



Москва, Россия

Предлагаются в аренду складские помещения класса «А» на территории производственно складского комплекса 'Атлант Парк'.

Комплекс расположен в непосредственной близости от Горьковского шоссе (М-7), в 27 км от МКАД. Удобная транспортная доступность, охраняемая территория видеонаблюдение.

На территории имеются общежития, столовая.

Высота потолков 12 м, здания каркасные, одноэтажные, со встроенными бытовыми и хозяйственными помещениями, полы бетонные с упрочнителем «топинг», и антипылевым покрытием. нагрузка — 8 т/кв. м, толщина плиты пола — 220 мм отметка пола + 1, 2 м, внешняя отделка: стеновая и кровельная «сэндвичпанель» с заполнением из минваты, окна пластиковые (однокамерный стеклопакет) остекление на высоте 6 м, ворота автоматические секционные с электроприводом, 3 x 3 м с доквеллерами и докшелторами (количество обсуждается), ворота с отметки 0, 00 – выезд для вилочных погрузчиков с тарой из здания (обсуждается). с внутренним пандусом; отопление регистровое на расчётную температуру, приточно-вытяжная вентиляция, пожарная сигнализация и оповещение о пожаре, автоматическая спринклерная система пожаротушения.

Готовы строить под заказчика отапливаемые, низкотемпературные складские помещения.

Арендная ставка 4500 р./кв.м в год с НДС !

Собственник!

Агентам - вознаграждение!

Цена: **3 168 000 руб.**

Тип объявления:  
Сдам, дам в аренду

Торг: --

**Ирина Ирина**

**+74959956747**

**Московская обл., Ногинский р-н, п. Обухово, Кудиновское шоссе, д. 4**