

## Продам права льготной аренды с городом на помещение



Москва, Россия

На выгодных условиях продам права льготной аренды с городом на помещение, расположенного в густонаселённом жилом массиве района Кожухово (м. Выхино/Новокосино), где в 2015 году откроется станция метро . Площадь 103, 9 м2, состоит из трёх помещений: действующее ателье и 2 комнаты свободного назначения (сдаются в субаренду, что компенсирует полностью общую арендную ставку).Прямая аренда у города до 2019 года. Годовая арендная ставка: 3500 руб/кв. м./год с правом льготного выкупа нежилого помещения в собственность. Такая аренда даёт возможность выкупа по льготной стоимости и стабильный доход.

---

Цена: **1 990 000 руб.**

Тип объявления:  
Сдам, дам в аренду

Торг: уместен

**сорокина Лидия**

**8-951-088-86-15**