

Продам готовый бизнес, с правом аренды



Москва, Россия

ПРОДАМ ресторан быстрого питания.

МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ: Россия, респ. Башкортостан, г.Октябрьский.

В отличие от партнеров и конкурентов данный проект впитал в себя не традиционную кухню, либо направление, как, например, McDonalds – гамбургеры, KFC - всё из курицы., а, напротив, объединил весь традиционный фаст-фуд планеты (Европа, США, Азия), что значительно увеличило целевую аудиторию посетителей.

ПЛОЩАДЬ помещения В АРЕНДЕ: 200 кв.м (ресторан, 80 посадочных мест, с возможностью увеличения) и 160 кв.м (гостиница, ВХОДИТ В ЦЕНУ).

ПРЕИМУЩЕСТВА:

- Отдельно стоящее здание на красной линии (рядом парк «Нефтяник»: стадион, карусели. Недалеко - автовокзал и центральный рынок; в 5-ти минутах - въезд с трассы М5; в шаговой доступности -магазины, аптеки, Дворец спорта, отделение Сбербанка, библиотеки, сквер Дома культуры «Геофизик»).

- Высота потолков: 5 метров

- Единственная компания в респ. Башкортостан

- Раскрученный бренд (+ авторская кухня)

- Все блюда готовятся только по оригинальной рецептуре

(к примеру, в азиатской лапше WOK применяются более 10 специй, привезенных прямо из Тайланда, Вьетнама, США и т.д.)

- Обслуживание посетителей - в течение 3-х минут

- Полная комплектация необходимым оборудованием

- Единственное в регионе окно обслуживания Drive-In (для автомобилистов)

- Сильнейшая зона Wi-Fi free (в радиусе 800 м)

- Детская безопасная двухуровневая площадка (с сухим бассейном)

- Летнее кафе

- Проведение праздников (200 чел.)

Финансовое показатели:

Ресторан: аренда - 92 000 р./мес., коммунал. платежи -16 000, средний оборот в месяц: 750 000 р., чистая прибыль с учетом сезонности - 450 000 р. Гостиница: аренда - 40 т.р./мес., ежемесячная чистая прибыль - 110 т.р.

Вся документация в порядке. Организационно-правовая форма: ООО и ИП.

Причина продажи: переезд учредителя на новое место жительства.

Цена: **2 900 000 руб.**

Тип объявления:
Продам, продажа, продаю

Торг: уместен

Татьяна Юрий

89875871336