

## Роскошная 2-х комнатная квартира рядом с Арбатом по разумной цене



Москва, Россия

В пешей доступности от переулков Арбата, набережной. Роскошная и презентабельная, двухкомнатная квартира по проекту архитекторов в. а. Сергеева и с. д. Юсина. Ваш собственный Дворец. Смоленская-Сенная площадь, 52/21+14/8, 23/25. 8/ 8, сталинка, есть технический этаж. Потолки 3, 7 м. Железобетонные перекрытия. Стены толщиной от 0, 8 до 1, 5 м. Евроремонт. Окна на 2 стороны. Шум со стороны Садового Кольца практически отсутствует. Квартира не имеет несущих стен. Узаконенная перепланировка. Единое пространство разделено на зоны. В квартире имеется подсобное помещение с системой хранения. Эксклюзивная отделка. Ручная роспись художниками высочайшего класса. Межкомнатные двери из массива дуба. Встроенная библиотека. Итальянские люстры. Встроенные шкафы. Итальянская мебель cappelletti-cantu: овальный стол, 4 стула, 2 кресла; Журнальный столик с двумя креслами versace. Медная разводка отопительных труб. Металлопластиковые трубы г/х/водоснабжения. Безопасность высокого класса. Бронированная сейфовая дверь 10см. Сигнализация. Здесь можно также достойно вести переговоры на высоком уровне. В доме расположен банк, уютное кафе. В пешей доступности от переулков Арбата, набережной. Две ст. м. Смоленская. В пешей доступности ст. м. Киевская и Киевский вокзал. Фантастический вид из окна на исторический центр Москвы, высотку МИД, Зачатьевский монастырь. Из окон видны кресты храма Христа Спасителя. Юридически и физически свободна. дкп более 3 лет. Оперативный показ. Возможен разумный торг. Агентам просьба обращаться только если есть заинтересованный, реальный покупатель.

Цена: **26 400 000 \$**

Тип объявления:  
Продам, продажа, продаю

Торг: --

Людмила Людмила

+79660090700