

**Аренда псн в центре, под магазин, офис-банк, салон и т. д.**

Москва, Россия

Сдаётся в прямую аренду помещение класса "А" (ПСН), идеально под мед. центр, офис-банк, магазин, общей площадью 264 м2, возможно деление на блоки: 45-80-135 м2. Первый высокий этаж, пяти этажного отреставрированного дома. Расположенного по адресу м. Чеховская, ул. Петровка д. 26 стр. 3. Всего три входа, два с Крапивинского переулка, один со двора. Окна выходят во двор и на монастырь. Планировка смешанная. Выполнен ремонт. Можем предоставить каникулы на ремонт Вам. Центральная вытяжка, выведена система кондиционирования. Проведена пожарная сигнализация, имеется видео-наблюдение, сигнализация. Потолки 3 м. Ж/Б перекрытия. Мощности 63 кВт. Парковка на 3 маш. долгосрочный договор. Собственник Юр. лицо, УСН. Стоимость аренды 600 000 рублей в месяц за всё, или 2500 р. /м2/мес. , к/у отдельно.

---

**Цена: 600 000 руб.**Тип объявления:  
Услуги, предлагаю

Торг: уместен

**Сергей****8-905-714-22-16****Остаповский пр-д 9**