

## Редакция газеты «ИЗВЕСТИЯ» Офисное здание класса «В» на Тверской



Москва, Россия

### МЕСТОРАСПОЛОЖЕНИЕ

- \* Здание расположено в историческом и культурном центре Москвы, на пересечении Тверской улицы и Страстного бульвара.
- \* Ближайшие станции метро «Тверская» и «Пушкинская» находятся в одной минуте ходьбы от входа в здание.

### ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ

- \* Арендваемая площадь: 450 кв.м.
- \* Кабинетная система. Площадь кабинетов от 25 до 120 кв.м. Можно отдельными блоками до 100 и 350 кв.м.
- \* Кабинеты в хорошем состоянии.
- \* Инфраструктура: столовая, банкомат, платежный терминал, аптека, ресторан, вход в метрополитен непосредственно в офисном здании; прочие магазины в шаговой доступности.
- \* Система автоматического оповещения о пожаре.
- \* Централизованная система вентиляции.
- \* Безопасность: круглосуточная охрана здания, система контроля доступа, охранное видеонаблюдение.
- \* Парковка: стихийная.

### КОММЕРЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

- \* от 22 000 до 24 000 руб. / кв.м. в год с учетом НДС.
- \* Эксплуатационные и коммунальные расходы включены в ставку аренды.
- \* Уборка, интернет и телефония оплачиваются отдельно.
- \* Авансовые ежемесячные платежи за аренду.
- \* Страховой депозит за последний месяц аренды единовременно.

Адрес и телефон: ул.Тверская д.18 корп.1  
Тел 8 (495) 650-36-20

Цена: **24 000 руб.**

Тип объявления:  
Сдам, дам в аренду

Торг: уместен

**шполянская мария**

**8(495)650-36-20**

**Ул.Тверская д.18.стр.1**