Продажа офиса 123 м2 элитном ЖК Крылатские Холмы

Москва, Россия

Продажа помещения свободного назначения 123, 6 кв.м в элитном жилом комплексе бизнес-класса «Крылатские Холмы» по адресу: Москва, ЗАО, район Крылатское, ул. Крылатские Холмы, д.7к2.
Комплекс находится в непосредственной близости от крупных транспортных магистралей: МКАД, ТТК, Рублёвское и Можайское шоссе.
В пешей доступности станции м. Молодёжная (10 мин.), м. Крылатская (15 мин.).
Помещение находится на цокольном этаже 10-этажного монолитно-кирпичного дома, имеет отдельный вход/выход с улицы.
Все коммуникации центральные.
Помещение оснащено ультрасовременной приточно-вытяжной системой вентиляции, кондиционирования и пожарной сигнализацией.
Высота потолков 2, 2-3, 5 м.
Помещение с качественным ремонтом, использованы материалы ведущих мировых брендов.
Помещение 123, 6 кв.м: холл; кухня; основное служебное помещение-56, 8 кв.м; кладовая; 2 с/у; тех. помещение.
Возможно переобустроить помещение в жилое без дополнительных согласований или, как вариант, в студию звукозаписи, так как очень хорошая звукоизоляция.
Жилой комплекс обеспечен подземным паркингом и наземной охраняемой автостоянкой.
Особое внимание уделяется безопасности. Здесь закрытая территория, КПП, профессиональная круглосуточная охрана и видеонаблюдение.
На территории ЖК находится фитнес клуб «Neo Fit», студия красоты, детская площадка, ресторан, кафе. Рядом с ЖК «Крылатские Холмы» расположены: детская, поликлиника, медицинский диагностический центр, детские сады, школы, банки, ТЦ, магазины, рестораны
Возможна ипотека.
Просмотр в любое удобное для Вас время.
Рядом на этом же этаже, по соседству, продаётся ещё одно помещение, оборудованное под сауну (179, 3 кв.м), с отдельным входом/выходом с улицы.
В помещении: прихожая; кухня; зона отдыха с сауной, бассейном, душевой; с/у; 4 помещения свободного назначения; тех.помещение. Данное помещение можно использовать как SPA-салон.
Продажа офиса 123 м2 элитном ЖК Крылатские Холмы

Цена: **11 500 000 руб.**	Тип объявления: Продам, продажа, продаю	Торг: --
Алексей Алексей	**89152654451**	**Московская область, Одинцовский район, д. Лохино**